

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

Директор ГУП ВО  
«Нормативно-проектный центр» \_\_\_\_\_ Петрищев Н. И.

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Агаркова Я. А.

Архитектор,  
руководитель проектной группы \_\_\_\_\_ Мосолова Н.Л.

Экономика  
Главный экономист \_\_\_\_\_ Баутина Л.В.

Природно-ресурсный потенциал, экология  
Эколог, главный специалист \_\_\_\_\_ Ульченко Т.Ф.  
Инженер-эколог, главный специалист \_\_\_\_\_ Захарова Н.П.

Инженерная инфраструктура  
Главный конструктор проекта \_\_\_\_\_ Богдан Г.У.  
Инженер-проектировщик, главный специалист \_\_\_\_\_ Лясота Е.И.

Социальная инфраструктура  
Архитектор, главный специалист \_\_\_\_\_ Павина Д.А.

Юридическое сопровождение  
Начальник юридического отдела \_\_\_\_\_ Козлов А. И.

Программное сопровождение проекта  
зам. начальника отдела информационных технологий  
инженер-программист \_\_\_\_\_ Бондырев Р. В.

2011 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

	<b>Введение</b>
<b>1.</b>	<b>Цели и задачи территориального планирования Острогожского муниципального района</b>
<b>2.</b>	<b>Перечень мероприятий по территориальному планированию</b>
2.1.	Мероприятия по территориальному планированию в части учёта интересов Российской Федерации, Воронежской области, сопредельных муниципальных образований и областей
2.2.	Предложения по обеспечению территории Острогожского муниципального района объектами транспортной инфраструктуры
2.3.	Предложения по обеспечению территории Острогожского муниципального района объектами инженерной инфраструктуры
2.4.	Предложения по созданию условий для развития промышленности, сельскохозяйственного производства в поселениях на территории Острогожского муниципального района, содействие развитию малого и среднего предпринимательства
2.5.	Предложения по обеспечению территории Острогожского муниципального района объектами социальной инфраструктуры
2.6.	Предложения по обеспечению территории муниципального района объектами массового отдыха жителей района
2.7.	Предложения по обеспечению территории муниципального района объектами по утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов
2.8.	Мероприятия по снижению риска возможных негативных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий органов местного самоуправления района
2.9.	Предложения по организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды
<b>3.</b>	<b>Последовательность реализации мероприятий по территориальному планированию Схемы территориального планирования Острогожского муниципального района</b>
	<b>Заключение</b>

### СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
<b>Текстовая часть</b>		
1.	Том I	Положения о территориальном планировании Острогожского муниципального района
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Острогожского муниципального района (пояснительная записка)
3.	Том III	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
<b>Графическая часть</b>		
1.	1(I)	Схема территориального планирования (основной чертеж)
	2(I)	Схема размещения объектов и зон с особыми условиями использования территорий
	3(I)	Схема развития транспортной инфраструктуры
	4(I)	Схема развития систем инженерного обеспечения
2.	1(II)	Схема современного состояния территории
	2 (II)	Схема распределения земель по категориям и размещения объектов энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики
	3(II)	Схема размещения объектов и зон с особыми условиями использования территорий
	4(II)	Схема развития транспортной инфраструктуры
	5(II)	Схема развития систем инженерного обеспечения
	6(II)	Схема планировочной структуры района
	7(II)	Схема расположения объектов и зон с особыми условиями использования территории природного и исторического характера
	8(II)	Схема территориальной доступности объектов образования
	9(II)	Схема территориальной доступности объектов здравоохранения
	10(II)	Схема территориальной доступности объектов культуры и спорта
	11(II)	Схема административно-территориального устройства; предложения по изменению границ муниципальных образований, входящих в состав Острогожского муниципального района
3.	Зоны действия поражающих факторов возможных аварий на транспортных коммуникациях и магистральных газопроводах	
	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	Зоны возможного загопления населенных пунктов Острогожского муниципального района в период весеннего половодья	

## Введение

Схема территориального планирования Острогожского муниципального района Воронежской области разработана Государственным унитарным предприятием Воронежской области «Нормативно-проектный центр» в соответствии с муниципальным контрактом № 5 от 21. 12. 2007 г. на основании распоряжения администрации Острогожского района и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Для Схемы территориального планирования установлены следующие **этапы проектирования:**

Исходный год	2010 г.
Первая очередь реализации схемы	2019 г.
Расчётный срок	2029 г.

Схема территориального планирования – основной документ территориального планирования муниципального района, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Целью схемы территориального планирования является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития района и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи Схемы территориального планирования:

- анализ существующего состояния территории;
- выявление ограничений комплексного развития территории Острогожского муниципального района — зон с особыми условиями использования территории;
- выявление сильных и слабых сторон территории как единой градостроительной системы;
- прогнозирование развития территории;
- разработка рекомендаций и предложений по улучшению среды жизнедеятельности населения, в том числе, предложений по размещению объектов капитального строительства районного значения.

В основу разработки проекта Схемы положен принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте являются обобщают прогнозы организации-проектировщика, предложения и намерения органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации Острогожского района, иных организаций. Схема не является директивным документом по развитию района, но представляет собой модель развития его территории.

Работы над проектом Схемы территориального планирования Острогожского района выполнялись в соответствии с решениями ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, которая была утверждена постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009г. №158. Для разработки графических материалов Схемы территориального планирования Острогожского муниципального района использовалась топографическая основа.

## **1. Цели и задачи территориального планирования Острогожского муниципального района**

**Главной целью** территориального планирования Острогожского муниципального района является пространственная организация территории Острогожского муниципального района для обеспечения **устойчивого развития территории** до 2029 года.

Территориальное планирование осуществляется в целях:

- создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий проживания человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- модернизации и развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Острогожского муниципального района;
- обеспечения существенного прогресса в развитии основных секторов экономики района;
- повышения инвестиционной привлекательности территории;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, Острогожского муниципального района;
- формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории Острогожского муниципального района.

**Задачами** территориального планирования Острогожского муниципального района являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Острогожского муниципального района, сохранения окружающей природной среды;
- обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления Острогожского муниципального района;
- реализация программы социально-экономического развития Воронежской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований и их населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Острогожского муниципального района;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, производства и торговли;
- создание, развитие индустрии туризма и отдыха, благоустройство рекреационных территорий района;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию и модернизации транспортной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры, газификация населенных пунктов района;

- содействие сохранению объектов историко-культурного наследия на территории Острогожского муниципального района;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры путем упорядочения, реконструкции и строительства объектов современного медицинского обслуживания, образования, спорта и культуры;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории муниципального района;
- создание условий для реализации на территории муниципального района ведомственных и областных целевых программ, в том числе:
  - «Повышение безопасности дорожного движения в Воронежской области на период 2007-2012 годы»;
  - «Развитие уличной дорожной сети местного значения муниципальных образований на 2011-2015»;
  - «Развитие пассажирского автомобильного транспорта общего пользования Воронежской области на 2008-2015 годы»;
  - «Газификация Воронежской области на 2010-2015 годы»;
  - «Информатизация Воронежской области на 2010 - 2014 годы»;
  - «Развитие образования Воронежской области на 2011 - 2015 годы»;
  - «Молодежь (на 2007-2011 годы)»;
  - «Дети Воронежской области на 2011-2014 годы»;
  - «Развитие культуры Воронежской области на 2010-2014 годы»;
  - «Развитие здравоохранения Воронежской области на 2011-2015 годы»;
  - «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту в Воронежской области на 2011-2015 годы»;
  - «Обеспечение жильем молодых семей (2011-2015 годы)»;
  - «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в муниципальных образованиях Воронежской области на 2010-2013 годы»;
  - «Переселение граждан, проживающих на территории Воронежской области, из аварийного жилищного фонда на 2008-2011 годы»;
  - «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Воронежской области на 2011-2015 годы»;
  - «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010-2014 годы»;
  - «Развитие физической культуры и спорта в Воронежской области на 2007-2015 годы»;
  - «Охрана и защита лесов Воронежской области на 2010-2012 годы»;
  - «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Воронежской области на 2011-2015 годы»;
  - «Содействие занятости населения Воронежской области на 2010-2014 годы» и иных программ.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

### Общая часть

В настоящем разделе содержатся перечни мероприятий по территориальному планированию Острогожского муниципального района с разбивкой по последовательности их выполнения:

- первая очередь – до 2019 года;
- расчетный срок (вторая очередь) – до 2029 года.

Содержание разделов текстовых и графических материалов Схемы территориального планирования Острогожского муниципального района в рамках полномочий органов местного самоуправления (ст. 15 и 15.1 №131-ФЗ от 06.10.2003г. ) определяет круг проблем муниципального района и проектных мероприятий, направленных на решение перечисленных проблем:

- 1) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений;
- 2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог;
- 3) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;
- 4) оказание на территории муниципального района первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
- 5) организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного), дополнительного образования и общедоступного дошкольного образования, а также организация отдыха детей в каникулярное время на территории муниципального района;
- 6) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 7) организация обслуживания населения межпоселенческими библиотеками;
- 8) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;
- 9) обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта;
- 10) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;
- 11) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- 12) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района;
- 13) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях на территории муниципального района, расширение рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого предпринимательства;
- 14) организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

15) организация ритуальных услуг и содержание на территории муниципального района мест захоронения;

16) организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;

17) организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе 3 - «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».



## **2.1. Мероприятия по территориальному планированию в части учёта интересов Российской Федерации, Воронежской области, сопредельных муниципальных образований и областей**

1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.
2. Реализация основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных, ведомственных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий области, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.
3. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований — Репьевского, Хохольского, Лискинского, Каменского муниципальных районов, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Острогожского района.
4. Учёт интересов сопредельной с Острогожским районом Белгородской области, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Острогожского района.

## **2.2. Предложения по обеспечению территории Острогожского муниципального района объектами транспортной инфраструктуры**

- 1) Строительство и реконструкция автомобильных дорог на территории Болдыревского, Березовского, Веретьевского, Гниловского, Девицкого, Криниченского, Коротоякского, Мастюгинского, Ольшанского, Петренковского, Петропавловского, Солдатского, Сторожевского, Терновского, Урывского, Шубинского, Дальнеполубьянского, Кривополянского и Хохол-Тростянского сельских поселений, в том числе:
  - для соединения хутора Калинин с селом Девица Девицкого сельского поселения строительство 5 км автомобильной дороги с твердым покрытием;
  - на территории Криниченского сельского поселения для соединения поселка Луки с поселком Пески Харьковские строительство 2,5 км автомобильной дороги с твердым покрытием, а между селом Криница и поселком Таволжанка — 1 км;
  - по Коротоякскому сельскому поселению строительство 25 км автомобильной дороги с твердым покрытием;
  - строительство 1 км автомобильной дороги с твердым покрытием на территории Мастюгинского сельского поселения;
  - строительство 7 км автомобильных дорог с твердым покрытием между хуторами Шинкин и Засосна в Ольшанском сельском поселении;
  - строительство 4 км автомобильных дорог с твердым покрытием на территории Петренковского сельского поселения;
  - строительство 3 км автомобильных дорог с твердым покрытием на территории Петропавловского сельского поселения;
  - строительство 3 км автомобильных дорог с твердым покрытием на территории Солдатского сельского поселения;
  - строительство 8 км автомобильных дорог с твердым покрытием на территории

- Шубинского сельского поселения.
- 2) Создание организации по пассажирским перевозкам в городе Острогожск и Острогожском районе.
  - 3) Оптимизация пригородной маршрутной сети с увеличением протяженности маршрутов общественного автотранспорта для обеспечения жителей хуторов Шинкин, Паленин, Дубовый, Яблочный, Бузенки и поселков Труд, Пески Харьковские транспортными связями с районным центром и крупными населенными пунктами района.

Предлагаемые мероприятия отображены на схеме 3 (I).

## **2.3. Предложения по обеспечению территории Острогожского муниципального района объектами инженерной инфраструктуры**

### Газоснабжение

Приоритетным направлением развития газоснабжения района на перспективу является повышение уровня газификации природным газом населенных пунктов района и, в первую очередь, экономических центров сельских поселений. Развитие схемы газоснабжения района намечается за счет строительства новых межпоселковых газопроводов и ГРП, газопроводов высокого и среднего давления, уличных газопроводов низкого давления. На газ намечается перевести существующие котельные, которые до настоящего времени работают на твердом топливе, промышленные предприятия и потребителей в сельской местности, отопительные котельные, отопление индивидуального малоэтажного жилого фонда.

Согласно проектным предложениям ОАО «Промгаз» планируется осуществить строительство межпоселковых газопроводов и газификацию поселений, в которые входят ранее не газифицированные 25 населенных пунктов.

Всего в Острогожском районе на 2011-2016 годы намечено к строительству – 104,8 км газопроводов высокого и низкого давления. На период с 2011 по 2016 годы намечена реализация следующих мероприятий:

- строительство газопровода среднего и низкого давления в селе Дальняя Полубяновка;
- газификация села Верхний Ольшан;
- газификация хутора Труд;
- газификация села Пески Харьковские;
- газификация Северного микрорайона города Острогожск.

### Теплоснабжение

- Перевод на газ, как более дешевый и экологичный вид топлива, котельных и локальных систем отопления в малоэтажной застройке района.
- Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей объектов здравоохранения, культуры, образования, административных зданий и сооружений.
- Замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции.
- Замена низкоэффективной теплоизоляции участков тепловых сетей (без замены труб).
- Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надежности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлегкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).
- Внедрение приборов учета расхода теплоэнергии потребителями (счетчиков).
- Внедрение автоматического регулирования отпуска тепловой энергии на котельных.
- Инвентаризация всех тепловых сетей и составление на них паспортов.
- Доведение тепловых нагрузок действующих котельных до 70%.
- Реконструкция насосных систем с использованием частотных приводов и насосов DAB.
- Замена трубчатых теплообменников на пластинчатые в ЦТП СЖР.
- Реконструкция котельных:
  - школа №5 по ул. Федосеенко, 67, г. Острогожск — замена на блочную без

обслуживающего персонала;

- с. Рыбное — установка индивидуальных отопительных котельных в школе и детском доме с последующей ликвидацией существующей котельной;
- замена котлов Универсал-5 в существующих котельных на котлы типа “Ferolli Pegasus F-2».

На период с 2011 по 2013 годы намечена реализация следующих мероприятий:

- строительство блочной котельной к школе в селе Копанице (2013 г.);
- строительство блочной котельной к школе в селе Дальняя Полубяновка (2011 г.);
- реконструкция и перевод на газовое топливо котельной Дома Культуры в селе Веретье (2013 г.).

### Водоснабжение

- Тампонирование неработающих скважин.
- Установка на водозаборных станциях новейшего очистного оборудования.
- Инвентаризация источников хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории района, в том числе находящихся на участках промышленных, сельскохозяйственных и др. предприятий, с последующей оценкой целесообразности их использования и разработкой необходимых мероприятий по ремонту или тампонированию.
- Установка у потребителей приборов регулирования и учета водопотребления, а также индивидуальных расходомеров.
- Введение использования на промышленные нужды водоснабжения из поверхностных источников.
- Внедрение, расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды на всех промышленных предприятиях, сокращение водопотребления на единицу продукции.

Меры для обеспечения населения района качественной питьевой водой:

1. Полное освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых и реконструкция существующих водозаборов, строительство дополнительных очистных сооружений, внедрение новых методов очистки и обезжелезивания для приведения качества воды в соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

2. Обеспечение населения бутилированной доочищенной водой промышленного производства.

3. Развитие систем водоснабжения населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети, групповых водопроводов и децентрализованных систем в сельской местности), обустройство зон санитарной охраны водопроводов и водозаборов.

### Водоотведение

- Проектирование и строительство централизованной канализации в крупных сельских населенных пунктах: с. Берёзово, с. Болдыревка, с. Веретье, с. Новая Осиновка, с. Гнилое, х. Ближнее Стояново, пос. Сельхозтехника, пос. Элеваторный, пос. 1-го отд. свх. «Победа», пос. 2-го отд. свх. «Победа», пос. 3-го отд. свх. «Победа», с. Дальняя Полубяновка, с. Девица, с.Коротояк, с. Покровка, с. Кривая Поляна, с. Криница, х.

Должик, пос. Луки, с.Рыбное, с. Мастюгино, с. Нижний Ольшан, с. Петренково, с. Ближняя Полубьяновка, с. Петропавловка, с. Солдатское, с. Сторожевое 1-е, с. Терновое, с.Урыв-Покровка, х. Ново-Успенка, с. Хохол-Тростянка, с. Шубное, с. Русская Тростянка, пос. Центрального отд. свх. «Острогожский» с организацией очистных сооружений, прокладкой самотечных и напорных коллекторов, строительством насосных станций перекачки.

- Строительство и реконструкция сооружений биологической очистки в населенных пунктах, имеющих систему канализации, в том числе, реконструкция очистных сооружений в городе Острогожск.
- Строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверх-нормативным сроком эксплуатации.
- Строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промышленных предприятий.
- Оборудование домов частного сектора, имеющих хоз-питьевой водопровод, внутренней системой канализации с домовым выпуском.
- Строительство локальных очистных сооружений малой мощности для индивидуальной застройки («Кубост» и тп).
- Внедрение на промышленных предприятиях оборотного, повторного и замкнутого производственного водоснабжения.
- Оборудование индивидуальной застройки ливневой канализацией для отвода дождевых и талых вод в емкости, грунт, дренажную систему орошения или на очистные сооружения.

#### Электроснабжение

- Строительство п/ст «Нижний Ольшан» с целью кольцевания сетей 35 кВ на ПС «Шубное» и ПС «Гумны» (строительство ВЛ — 35 кВ от ПС «Шубное» до ПС «Гумны» 1 цепная ВЛ — 35 кВ и от ПС «Гумны» до ПС «Нижний Ольшан» 2 цепная ВЛ — 35 кВ).
- Строительство ВЛ — 35 кВ и подстанции 35/10 кВ на мелоизвестковый комбинат в с. Копанище, что обеспечит устойчивое электроснабжение сел Криница, Средне-Воскресенское, пос.Луки, х.Александровка, пос.Пески-Харьковские.
- Реконструкция всего электросетевого хозяйства района:
  - а) сооружение закрытых комплексных распределительных устройств (ЗТП с одним или двумя силовыми трансформаторами в зависимости от категорий потребителей);
  - б) сооружение воздушных линий 10/0,4 кВ с изолированными проводами СИП и аналогичными, пересмотреть зоны обслуживания (запитки) этих ВЛ от новых подстанций;
  - в) замена наружных вводов на изолированные;
  - г) строительство источников электроэнергии (подстанций 35/10 кВ и др.), максимально приближенных к потребителю, и их телемеханизация.

#### **Развитие сетей и подстанций напряжением 110, 35 кВ.**

Наименование объекта	Ед. изм. мощности	Проектная мощность	Срок ввода
Техпереворужение ПС 35/10-6 кВ «Гумны» с заменой ОД, КЗ — 35 кВ на электрогазовые и вакуумные выключатели	-	-	2015

чатели			
Техпереворужение ПС 35/10-6 кВ «Урыв» с заменой ОД, КЗ — 35 кВ на электрогазовые и вакуумные выключатели.	-	-	2014
Техпереворужение ПС 110/35/10-6 кВ «Коротояк» с заменой ОД, КЗ — 110 кВ на электрогазовые и вакуумные выключатели.	-	-	2014

Развитие сетей и подстанций 35, 110 кВ:

- По мере роста электрических нагрузок все подстанции района должны быть оборудованы не менее чем 2-мя трансформаторами.
- Замена и реконструкция оборудования, сетей и подстанций 35, 110 кВ, отслуживших нормативные сроки и требующих ремонта.

Последовательность реализации каждого мероприятия включает в себя:

- Утверждение границ зон планируемого размещения электросетей.
- Формирование земельных участков, подготовка градостроительных планов земельных участков.
- Подготовка проектно-сметной документации, определение границ зон охраны.
- Осуществление строительно - монтажных работ.

Дополнительными источниками электроэнергии могут стать новые когенерационные энергетические установки (ГТУ — ТЭЦ) малой мощности, которые намечается устанавливать для теплоснабжения потребителей. Электроэнергия от них будет выдаваться, в основном, по сетям напряжением 6 — 10 кВ. Строительство мини ТЭЦ, помимо теплоснабжения потребителей, будет способствовать надёжности их электроснабжения.

### Связь

- Развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели.
- Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов услугами по передаче данных и видеоинформации.
- Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.
- Развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг электронной почты, пунктов «Интернет» для населения.
- Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.
- Содействие увеличению количества программ телерадиовещания и зон их уверенного приема на всей территории района.
- Содействие подготовке сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие кабельного телевидения в населенных пунктах района
- Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно - оптических линий.

- Разработка и совершенствование телефонной сети общего пользования, телерадиовещания с целью построения многофункциональной мультисервисной транспортной сети для:
  - создания и функционирования сети, обеспечивающей органы государственной власти, муниципальные и другие учреждения, включая службы скорой помощи, МВД, ОГПС МЧС и др., единым информационным пространством в реальном масштабе времени;
  - развития и совершенствования единой сети сбора информации и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;
  - подключения к сети Интернет учебных заведений на территории района и, в перспективе, объединения их в единую информационно - образовательную сеть;
  - обеспечения доступности и современного качества образовательных услуг на территории района.

Предлагаемые мероприятия отображены на схеме 4 (I).

#### **2.4. Предложения по созданию условий для развития промышленности, сельскохозяйственного производства в поселениях на территории Острогожского муниципального района, содействие развитию малого и среднего предпринимательства**

- Оказание содействия в подготовке территорий для размещения промышленных и агропромышленных предприятий в городе Острогожск (в том числе и на земельных участках неработающих и неэффективно работающих предприятий) преимущественно для высокотехнологичных предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности.
- Обозначение зон возможного размещения агропромышленных площадок для первичной обработки и хранению сельхозпродукции в каждом муниципальном образовании района с последующим уточнением при разработке генеральных планов сельских поселений.
- Реанимация существующих агропромышленных площадок в населенных пунктах района, с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и размещением производств с санитарно-защитной зоной не более 300м (в том числе и для размещения предприятий и организаций малого и среднего бизнеса).
- Административная поддержка развития сельхозпредприятий, фермерских хозяйств и личных подворий во всех поселениях района.
- Административная поддержка в приобретении кормов и молодняка животных, удобрений в хозяйствах сельских поселений района.
- Административная поддержка в сбыте сельскохозяйственной продукции.
- Административная поддержка в приобретении сельхозинвентаря и стройматериалов для хозяйств поселений района.
- Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленных, коммунально-складских, общественно-торговых и иных зонах населенных пунктов района. Границы земельных участков определить при разработке генеральных планов поселений, сроки выделения и количество потребных участков определить в соответствующей муниципальной программе.
- Создание условий (строительство инженерной и транспортной инфраструктуры районного уровня) для строительства объектов придорожного сервиса и гостиниц туристического типа (мотелей) в расчетный срок.
- Оказание содействия по привлечению частных предпринимателей и инвесторов к деятельности в сфере услуг, предоставляемых сетью предприятий социальной инфраструктуры — физической культуры и спорта, торговли, общественного питания, бытового обслуживания и пр.
- Реконструкция животноводческих помещений (1 свиноферма по размещению 4000 голов свиней), ООО «Агро Техно Парк Острогожск».
- Развитие животноводства (свиноводство, годовой оборот 4000 голов свиней) КФХ Жукова Д. В, включая реконструкцию 2 свиноферм по 2000 голов свиней.
- Строительство завода по заморозке овощей и фруктов.
- Мелиорация полей (100 га в год).
- Техническое перевооружение производства мела и извести в ЗАО «Копанищенский комбинат строительных материалов».
- Расширение производственной базы ООО «Острогожский завод по производству солода» (оборудование сушильного отделения элеватора).



## **2.5. Предложения по обеспечению территории Острогожского муниципального района объектами социальной инфраструктуры**

### Объекты образования

1. Разработка программы по оптимизации использования сети объектов образования с внесением соответствующих положений в программу социально-экономического развития Острогожского муниципального района на период с 2010 по 2015 год:
  - инвентаризация объектов начального, общего, среднего образования на предмет обновления данных по степени загруженности каждой из школ, процента износа зданий и затрат на содержание каждого объекта;
  - принятие решений относительно каждого объекта образования о целесообразности:
    - проведения капитального ремонта с сохранением существующего статуса учебного заведения;
    - проведение капитального ремонта и реконструкции учебного заведения под многофункциональный образовательный комплекс с комбинацией блоков дошкольного, и (или) начального, общего полного и дополнительного образования, а также физкультуры и спорта с единой базой административного и хозяйственного обеспечения (мероприятия по реконструкции позволят сократить затраты на содержание персонала, обслуживающего объекты образования, затраты на инженерное обеспечение зданий, в том числе, коммунальные услуги и восполнить дефицит недостающих объектов дошкольного образования и физической культуры на территории муниципального района);
    - закрытия учебного заведения и перепрофилирования использования здания;
    - иных вариантов дальнейшей эксплуатации объекта.
2. Строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объектов образования (параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории), в том числе:
  - Строительство ДООУ на 80 мест, г. Острогожск.

### Объекты здравоохранения

1. Реконструкция (строительство) объектов здравоохранения (параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории), в том числе:
  - Капитальный ремонт помещения Коротоякской участковой больницы с реконструкцией под лабораторию.
  - Реконструкция детского инфекционного отделения Острогожской ЦРБ под отделение реабилитации.
  - Строительство морга при МУЗ «Центральная районная больница».
  - Строительство инфекционного корпуса Острогожской ЦРБ.
  - Ремонтно-восстановительные работы зданий фельдшерско-акушерских пунктов со степенью технического износа зданий более 75%.
2. Содействие мероприятиям по привлечению квалифицированных кадров медицинского

персонала к работе в сельских поселениях Острогожского муниципального района.

Объекты физкультуры и спорта

1. Реконструкция стадиона в г. Острогожск.
2. Строительство ФОК в Северном микрорайоне г. Острогожска.
3. Содействие мероприятиям по обеспечению условий для занятия спортом взрослого населения района с привлечением к созданию спортивных залов и клубов частных инвесторов;
4. Содействие мероприятиям по реконструкции и оборудованию спортивных сооружений и площадок в муниципальных образованиях района.
5. Ремонтно-восстановительные работы спортзалов школьных зданий.
6. Строительство многофункциональных спортивно-игровых площадок в населенных пунктах Острогожского муниципального района.

Объекты культуры

1. Оказание содействия органам местного самоуправления поселений в строительстве и реконструкции объектов культуры (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории).

Объекты коммунально-бытового обслуживания:

1. Содействие мероприятиям по развитию сети предприятий бытовых услуг в сельских поселениях района с привлечением к работе в этой сфере частных предпринимателей.

Предложения по размещению объектов капитального строительства местного значения — объектов социальной инфраструктуры отражены на схеме 1(Г).

## **2.6. Предложения по обеспечению территории муниципального района объектами массового отдыха жителей района**

- При разработке генеральных планов городского и сельских поселений, входящих в состав Острогожского муниципального района, произвести анализ обеспеченности населения объектами озеленения общего пользования и дать предложения по организации (реконструкции) данных объектов с условием обеспечения таковыми каждого населенного пункта.
- Оказание содействия в проведении комплекса мероприятий по формированию многофункциональных оздоровительных и туристических комплексов в части района, примыкающей к рекам Тихая Сосна, Девица, Потудань.
- Проведение инженерных изысканий на площадках перспективного освоения под объекты рекреации.
- Подготовка инвестиционных проектов освоения указанных территорий под оздоровительное, туристическое и рекреационное строительство.
- Оказание содействия в обеспечении территорий, предназначенных для оздоровительного, туристического и рекреационного освоения инженерной и транспортной инфраструктурой;
- Организация оборудованных пляжей в с. Петропавловка, Коротояк, Рыбное, Девица, Урыв-Покровка и др. со строительством спасательных станций.
- Организация туристических маршрутов по территории района с включением в план маршрута посещение достопримечательных мест с богатым историческим наследием - города Острогожск, с. Коротояк и других населенных пунктов.
- Организация водных, велосипедных, пешеходных экскурсионных и туристических маршрутов по живописным окрестностям реки Тихая Сосна.
- Проектирование и строительство кемпинга с предварительным выбором участка в зоне автодороги «Воронеж - Луганск».

Предложения по обеспечению территории муниципального района объектами массового отдыха жителей района отражены на схеме 1 (I).

## **2.7. Предложения по обеспечению территории муниципального района объектами по утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, содержанию на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения**

- Проектирование и строительство пункта сбора, накопления и первичной сортировки ТБО, в том числе открытые гидроизолированные карты временного накопления ТБО, участок размещения (захоронения) балластных фракций, пункт перегрузки балластных фракций системы «Мультилифт», площадка компостирования сельхозотходов и осадков сточных вод с буртом накопления рекультивационных материалов, устройство биотермической ямы, место хранения отработанных люминесцентных ламп, пост ручной сортировки и пакетирования с площадками временного накопления пакетированных пластиков и бумаги;
- Строительство комплексов по сбору и утилизации медицинских и биологических отходов в городе Острогожск.
- Реконструкция со строительством систем доочистки на действующих очистных сооружениях — город Острогожск.
- Ликвидация свалок на территории района.
- Рекультивация земель, занятых свалками, в том числе рекультивация территории закрытого полигона ТБО у с. Волошино.
- При разработке генеральных планов муниципальных образований, входящих в состав

Острогожского муниципального района, запланировать в населенных пунктах строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на муниципальный полигон ТБО, а также с условием размещения этих площадок за пределами водоохраных зон и зон затопления паводковыми водами.

- Разработка генеральной схемы очистки территории Острогожского муниципального района.

## **2.8. Мероприятия по снижению риска возможных негативных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий органов местного самоуправления района**

1. Выполнение мероприятий в рамках полномочий органов местного самоуправления района по ликвидации подтопления территорий населенных пунктов района: проведение водоохраных мероприятий с целью создания водообмена за счет проточности, повышения водоотводящей и дренирующей роли водотока путем строительства сооружений инженерной защиты территории и очистки русел рек Тихая Сосна, Дон, Девица и Потудань. Состав систем, объектов, сооружений и мероприятий инженерной защиты от затопления и подтопления (устройство дамб обвалования; регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод; дренажные системы и отдельные дренажи; расчистка русел; агролесомелиорацию и др.) определяется специальным проектом, разработанным для конкретной территории в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85.

2. Осуществление мероприятий по обоснованию необходимости строительства и по оказанию помощи муниципальным образованиям района в размещении пожарных депо в соответствии с действующими нормами и правилами. Тип депо и количество автомобилей определяется при разработке генеральных планов поселений Острогожского района.

3. Закрытие действующих скотомогильников, чья санитарно-защитная зона распространяется на жилую застройку (с. Шубное, г. Острогожск, с. Веретье, п. Центрального отделения с-за Острогожский, с. Завершье, с. Петропавловка).

4. Вынос скотомогильника из зоны затопления паводковыми водами (с. Новая Мельница).

5. Закрытие, действующих кладбищ, находящихся в водоохраных зонах рек (х. Дубовый, п. Сибирский, х. Клин, х. Калинин)

6. Закрытие, вынос кладбищ, находящихся в зонах затопления паводком 1% обеспеченности (х. Шинкин, г. Острогожск (юго-запад)).

7. При разработке генеральных планов поселений, входящих в состав Острогожского муниципального района, произвести выбор площадок для размещения кладбищ и скотомогильников взамен закрытых в соответствии с предложениями п. 3, 5, 6.

## **2.9. Предложения по организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды**

Природоохранные мероприятия Острогожского муниципального района разработаны в соответствии с программой «Экология и природные ресурсы» и областной целевой программой «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010-2015 годы».

### **Охрана воздушного бассейна**

1. Озеленение санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.
2. Содействие организации санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий
3. Содействие мероприятиям по уменьшению воздействия автотранспорта на воздушный бассейн:
  - приведение технического уровня существующих территориальных дорог в соответствие с ростом интенсивности движения;
  - озеленение магистральных дорог с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

### **Охрана поверхностных и подземных вод**

1. Улучшение питьевого водоснабжения сельских поселений, строительство централизованных систем водопровода.
2. Содействие организации санитарно-защитных зон всех источников питьевого водоснабжения.
3. Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки во всех населенных пунктах, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции – молочные и мясоперерабатывающие предприятия.
4. Решение вопроса строительства современных очистных сооружений в сельских поселениях, вопроса строительства или реконструкции локальных очистных сооружений на предприятиях.
5. Проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству 2 родников в 2010г.
6. Содействие установлению водоохраных зон рек.
7. Содействие комплексу мероприятий, направленных на обеспечение безопасности существующих гидротехнических сооружений (ГТС).
8. Реконструкция, капитальный и текущий ремонт ГТС, строительство новых противозрозионных ГТС.
9. Ведение регистра ГТС.

### **Охрана почвы**

1. Рекультивация и санация мест размещения промышленных отходов.
2. Организация утилизации сельскохозяйственных отходов методом компостирования.
3. Выбор участков, проектирование и строительство скотомогильников в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 г. №13-7-2/469.
4. Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселений.
5. Строительство полигона ТБО в Острогожском районе, мощностью 780 тыс. куб. м в 2007г. – 2010 г.

### **Охрана растительного и животного мира**

1. Нормативное озеленение населенных пунктов муниципального район.
2. Обеспечение максимального сохранения лесных насаждений лесфонда и участков древесно-кустарниковой растительности.
3. Создание условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

### 3. Последовательность реализации мероприятий по территориальному планированию Схемы территориального планирования Острогожского муниципального района

№	Наименование мероприятия по территориальному планированию	Последовательность выполнения	
		I очередь	Расчетный срок
1.	Мероприятия по территориальному планированию в части учёта интересов Российской Федерации, Воронежской области, сопредельных муниципальных образований и областей		
1.1.	Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.	+	+
1.2.	Реализация основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных, ведомственных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий области, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального района.	+	+
1.3.	Учёт интересов сопредельных муниципальных образований — Репьевского, Хохольского, Лискинского, Каменского муниципальных районов, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Острогожского района.	+	+
1.4.	Учёт интересов сопредельной с Острогожским районом Белгородской области, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Острогожского района.	+	+
2.0.	Предложения по обеспечению территории Острогожского муниципального района объектами транспортной инфраструктуры		
2.1.	Строительство и реконструкция автомобильных дорог на территории сельских поселений, в том числе:		
2.1.1.	для соединения хутора Калинин с селом Девица	+	

	Девицкого сельского поселения строительство 5 км автомобильной дороги с твердым покрытием		
2.1.2.	на территории Криниченского сельского поселения для соединения поселка Луки с поселком Пески Харьковские строительство 2,5 км автомобильной дороги с твердым покрытием, между селом Криница и поселком Таволжанка — 1 км	+	
2.1.3.	по Коротоякскому сельскому поселению строительство 25 км автомобильной дороги с твердым покрытием	+	
2.1.4.	строительство 1 км автомобильной дороги с твердым покрытием на территории Мاستюгинского сельского поселения	+	
2.1.5.	строительство 7 км автомобильных дорог с твердым покрытием между хуторами Шинкин и Засосна в Ольшанском сельском поселении	+	
2.1.6.	строительство 4 км автомобильных дорог с твердым покрытием на территории Петренковского сельского поселения	+	
2.1.7.	строительство 3 км автомобильных дорог с твердым покрытием на территории Петропавловского сельского поселения	+	
2.1.8.	строительство 3 км автомобильных дорог с твердым покрытием на территории Солдатского сельского поселения	+	
2.1.9.	строительство 8 км автомобильных дорог с твердым покрытием на территории Шубинского сельского поселения	+	
2.2.	Создание организации по пассажирским перевозкам в городе Острогжск и Острогжском районе	+	
2.3.	Оптимизация пригородной маршрутной сети с увеличением протяженности маршрутов общественного автотранспорта для обеспечения жителей хуторов Шинкин, Паленин, Дубовый, Яблочный, Бузенки и поселков Труд, Пески Харьковские транспортными связями с районным центром и крупными населенными пунктами района	+	+
3.	Предложения по обеспечению территории Острогжского муниципального района объектами инженерной инфраструктуры		
3.1.	Предложения по развитию системы газоснабжения		
3.1.1.	Строительство 104,8 км газопроводов высокого и низкого давления в поселениях района, в том числе:	+	

3.1.1.1.	Строительство газопровода среднего и низкого давления в селе Дальняя Полубяновка	+	
3.1.1.2.	Газификация села Верхний Ольшан	+	
3.1.1.3.	Газификация хутора Труд	+	
3.1.1.4.	Газификация села Пески Харьковские	+	
3.1.1.5.	Газификация Северного микрорайона города Острогожск	+	
3.2.	Предложения по развитию системы теплоснабжения		
3.2.1.	Перевод на газ котельных и локальных систем отопления в малоэтажной застройке района	+	+
3.2.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей объектов здравоохранения, культуры, образования, административных зданий и сооружений	+	+
3.2.3.	Замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции	+	+
3.2.4.	Замена низкоэффективной теплоизоляции участков тепловых сетей (без замены труб)	+	+
3.2.5.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладки труб повышенной надежности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлегкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции)	+	+
3.2.6.	Внедрение приборов учета расхода теплоэнергии потребителями (счетчиков)	+	+
3.2.7.	Внедрение автоматического регулирования отпуска тепловой энергии на котельных	+	+
3.2.8.	Инвентаризация всех тепловых сетей и составление на них паспортов	+	
3.2.9.	Реконструкция насосных систем с использованием частотных приводов и насосов DAB	+	+
3.2.10.	В школе №5 по ул. Федосеенко, 67, г. Острогожск — замена существующей котельной на блочную без обслуживающего персонала	+	
3.2.11.	Установка индивидуальных отопительных котельных в школе и детском доме с. Рыбное с последующей ликвидацией существующей котельной	+	
3.2.12.	Замена котлов Универсал-5 в существующих котельных на котлы типа «Ferolli Pegasus F-2»	+	+
3.2.13.	Строительство блочной котельной к школе в селе Копанице	+	



3.2.14.	Строительство блочной котельной к школе в селе Дальняя Полубяновка	+	
3.2.15.	Реконструкция и перевод на газовое топливо котельной Дома Культуры в селе Веретье	+	
3.3.	Предложения по развитию системы водоснабжения		
3.3.1.	Тампонирование неработающих скважин	+	
3.3.2.	Установка на водозаборных станциях новейшего очистного оборудования	+	+
3.3.3.	Инвентаризация всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории района, в том числе находящихся на участках промышленных, сельскохозяйственных и др. предприятий, с последующей оценкой целесообразности их использования и разработкой необходимых мероприятий по ремонту или тампонированию	+	
3.3.4.	Установка у потребителей приборов регулирования и учета водопотребления, индивидуальных расходомеров	+	+
3.3.5.	Организация водоснабжения из поверхностных источников для промышленных нужд	+	+
3.3.6.	Внедрение, расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды на всех промышленных предприятиях, сокращение водопотребления на единицу продукции		
3.3.7.	<p>Меры для обеспечения населения района качественной питьевой водой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– полное освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых и расширение существующих водозаборов, строительство дополнительных очистных сооружений, внедрение новых методов очистки и обезжелезивания для приведения качества воды в соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая»;</li> <li>– обеспечение населения бутулированной доочищенной водой промышленного производства;</li> <li>– развитие систем водоснабжения населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети, групповых водопроводов и децентрализованных систем в сельской местности), обустройство зон санитарной охраны водопроводов и водозаборов</li> </ul>	+	+

3.4.	Предложения по развитию системы водоотведения		
3.4.1.	Проектирование и строительство централизованной канализации в крупных сельских населенных пунктах: с. Берёзово, с. Болдыревка, с. Веретье, с. Новая Осиновка, с. Гнилое, х. Ближнее Стояново, пос. Сельхозтехника, пос. Элеваторный, пос. 1-го отд. свх. «Победа», пос. 2-го отд. свх. «Победа», пос. 3-го отд. свх. «Победа», с. Дальняя Полубьяновка, с. Девица, с. Коротояк, с. Покровка, с. Кривая Поляна, с. Криница, х. Должик, пос. Луки, с. Рыбное, с. Мастюгино, с. Нижний Ольшан, с. Петренково, с. Ближняя Полубьяновка, с. Петропавловка, с. Солдатское, с. Сторожевое 1-е, с. Терновое, с. Урыв-Покровка, х. Ново-Успенка, с. Хохол-Тростянка, с. Шубное, с. Русская Тростянка, пос. Центрального отд. свх. «Острогожский» - с организацией очистных сооружений, прокладкой самотечных и напорных коллекторов, строительством насосных станций перекачки	+	+
3.4.2.	Строительство и реконструкция сооружений биологической очистки в населенных пунктах, имеющих систему канализации	+	+
3.4.3.	Строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации наиболее изношенных участков	+	+
3.4.4.	Строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промышленных предприятий	+	+
3.4.5.	Оборудование домов частного сектора, имеющих хозяйственной водопровод, внутренней системой канализации с домовым выпуском	+	+
3.4.6.	Строительство локальных очистных сооружений малой мощности для индивидуальной застройки («Кубост» и т. п.)	+	+
3.4.7.	Внедрение на промышленных предприятиях оборотного, повторного и замкнутого производственного водоснабжения для сокращения сброса сточных вод	+	+
3.4.8.	Проектирование и строительство в крупных населенных пунктах ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения	+	+
3.5.	Предложения по развитию системы электроснабжения		
3.5.1.	Строительство п/ст «Нижний Ольшан» с целью кольцевания сетей 35 кВ на ПС «Шубное» и ПС «Гумны» (строительство ВЛ — 35 кВ от ПС «Шубное» до ПС «Гумны» 1 цепь ВЛ — 35 кВ и от ПС «Гумны» до ПС	+	

	«Нижний Ольшан», 2-х цепная ВЛ — 35 кВ		
3.5.2.	Строительство ВЛ — 35 кВ и подстанции 35/10 кВ на мелоизвестковый комбинат в поселке Луки	+	
3.5.3.	Сооружение закрытых комплексных распределительных устройств (ЗТП с одним или двумя силовыми трансформаторами в зависимости от категорий потребителей)	+	+
3.5.4.	Сооружение воздушных линий 10/0,4 кВ с изолированными проводами СИП и аналогичными, пересмотреть зоны обслуживания (запитки) этих ВЛ от новых подстанций	+	
3.5.5.	Замена наружных вводов на изолированные	+	+
3.5.6.	Строительство источников электроэнергии (подстанций 35/10 кВ и др.), максимально приближенных к потребителю, и их телемеханизация	+	+
3.5.7.	Техпереворужение ПС 35/10-6 кВ «Гумны» с заменой ОД, КЗ — 35 кВ на электрогазовые и вакуумные выключатели	+	
3.5.8.	Техпереворужение ПС 35/10-6 кВ «Урыв» с заменой ОД, КЗ — 35 кВ на электрогазовые и вакуумные выключатели	+	
3.5.9.	Техпереворужение ПС 110/35/10-6 кВ «Коротояк» с заменой ОД, КЗ — 110 кВ на электрогазовые и вакуумные выключатели	+	
3.6.	Предложения по развитию системы связи		
3.6.1.	Содействие развитию рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели	+	+
3.6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации	+	+
3.6.3.	Содействие развитию сети почтовой связи и расширению новых видов услуг: электронной почты, пунктов Интернет для населения	+	+
3.6.4.	Содействие увеличению количества программ телерадиовещания и зон их уверенного приема на всей территории района	+	+
3.6.5.	Содействие подготовке сети телевизионного вещания к переходу на цифровое вещание, развитие кабельного	+	+

	телевидения в населенных пунктах района		
3.6.6.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи	+	+
3.6.7.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно - оптических линий	+	+
3.6.8.	Содействие техническому перевооружению и внедрению информационных технологий почтовой связи	+	+
3.6.9.	Содействие в создании многофункциональной мультисервисной транспортной сети для: <ul style="list-style-type: none"> <li>– создания и функционирования сети, обеспечивающей органы государственной власти, муниципальные и другие учреждения, включая службы скорой медицинской помощи, МВД, ОГПС МЧС и др. единым информационным пространством в реальном масштабе времени;</li> <li>– развития и совершенствования единой сети сбора информации и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;</li> <li>– обеспечения доступности и современного качества образовательных услуг</li> </ul>	+	+
4.	Предложения по созданию условий для развития промышленности, сельскохозяйственного производства в поселениях на территории Острогожского муниципального района, содействие развитию малого и среднего предпринимательства		
4.1.	Оказание содействия в подготовке территорий для размещения агропромышленных предприятий в городе Острогожск (в том числе и на земельных участках неработающих и неэффективно работающих предприятий) преимущественно для высокотехнологичных предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности	+	+
4.2.	Обозначение зон возможного размещения агропромышленных площадок для первичной обработки и хранению сельхозпродукции в каждом муниципальном образовании района с последующим уточнением при разработке генеральных планов сельских поселений	+	
4.3.	Реанимация существующих агропромышленных площадок в населенных пунктах района, с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и размещением производств с санитарно-защитной зоной не более 300м (в том числе и для размещения предприятий и организаций малого и среднего бизнеса)	+	+
4.4.		+	

4.5.	Организация производства по изготовлению оборудования для птицефабрик и животноводства	+	
4.6.	Оказание административной поддержки развития сельхозпредприятий, фермерских хозяйств и личных подворий во всех поселениях района	+	+
4.7.	Административная поддержка в приобретении кормов и молодняка животных, удобрений в хозяйствах сельских поселений района	+	+
4.8.	Административная поддержка в сбыте сельскохозяйственной продукции	+	+
4.9.	Административная поддержка в приобретении сельхозинвентаря и стройматериалов для хозяйств поселений района	+	+
4.10.	Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленных, коммунально-складских, общественно-торговых и иных зонах населенных пунктов района. Границы земельных участков определить при разработке генеральных планов поселений, сроки выделения и количество потребных участков определить в соответствующей муниципальной программе	+	
4.11.	Создание условий (строительство инженерной и транспортной инфраструктуры районного уровня) для строительства объектов придорожного сервиса и гостиниц туристического типа (мотелей) в расчетный срок	+	+
4.12.	Оказание содействия по привлечению частных предпринимателей и инвесторов к деятельности в сфере услуг, предоставляемых сетью предприятий социальной инфраструктуры — физической культуры и спорта, торговли, общественного питания, бытового обслуживания и пр.	+	+
4.13.	Реконструкция животноводческих помещений (1 свиноферма по размещению 4000 голов свиней), ООО «Агро Техно Парк Острогожск»	+	
4.14.	Развитие животноводства (свиноводство, годовой оборот 4000 голов свиней) КФХ Жукова Д. В. включая реконструкцию 2 свиноферм по 2000 голов свиней	+	
4.15.	Строительство завода по заморозке овощей и фруктов	+	
4.15.	Мелиорация полей (100 га в год)	+	
4.17.	Техническое перевооружение производства мела и извести в ЗАО «Копанищенский комбинат строительных материалов»		

4.18.	Расширение производственной базы ООО «Острогожский завод по производству солода» (оборудование сушильного отделения элеватора)	+	
5.	Предложения по обеспечению территории Острогожского муниципального района объектами социальной инфраструктуры		
5.1.	Объекты образования		
5.1.1.	<p>Разработка программы по оптимизации использования сети объектов образования с внесением соответствующих положений в программу социально-экономического развития Острогожского муниципального района на период с 2010 по 2015 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– инвентаризация объектов начального, общего, среднего образования на предмет обновления данных по степени загруженности каждой из школ, процента износа зданий и затрат на содержание каждого объекта;</li> <li>– принятие решений относительно каждого объекта образования о целесообразности: <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведения капитального ремонта с сохранением существующего статуса учебного заведения;</li> <li>– проведение капитального ремонта и реконструкции учебного заведения под многофункциональный образовательный комплекс с комбинацией блоков дошкольного, и (или) начального, общего полного и дополнительного образования, а также физкультуры и спорта с единой базой административного и хозяйственного обеспечения (мероприятия по реконструкции позволят сократить затраты на содержание персонала, обслуживающего объекты образования, затраты на инженерное обеспечение зданий, в том числе, коммунальные услуги и восполнить дефицит недостающих объектов дошкольного образования и физической культуры на территории муниципального района);</li> <li>– закрытия учебного заведения и перепрофилирование использования здания;</li> <li>– иных вариантов дальнейшей эксплуатации объекта.</li> </ul> </li> </ul>	+	
5.1.2.	Строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объектов образования (параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории), в том числе:	+	+
5.1.2.1.	Строительство ДООУ на 80 мест, г. Острогожск		
5.2.	Объекты здравоохранения		

5.2.1.	Реконструкция (строительство) объектов здравоохранения (параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории), в том числе:	+	+
5.2.1.1.	Капитальный ремонт помещения Коротоякской участковой больницы с реконструкцией под лабораторию	+	
5.2.1.2.	Реконструкция детского инфекционного отделения Острогожской ЦРБ под отделение реабилитации	+	
5.2.1.3.	Строительство морга при МУЗ «Центральная районная больница»	+	
5.2.1.4.	Строительство инфекционного корпуса Острогожской ЦРБ	+	
5.2.1.5.	Ремонтно-восстановительные работы зданий фельдшерско-акушерских пунктов со степенью технического износа зданий более 75%	+	+
5.2.2.	Содействие мероприятиям по привлечению квалифицированных кадров медицинского персонала к работе в сельских поселениях Острогожского муниципального района	+	+
5.3.	Объекты физкультуры и спорта		
5.3.1.	Реконструкция стадиона в г. Острогожск	+	
5.3.2.	Строительство ФОК в Северном микрорайоне г. Острогожска	+	
5.3.3.	Содействие мероприятиям по обеспечению условий для занятия спортом взрослого населения района с привлечением к созданию спортивных залов и клубов частных инвесторов	+	+
5.3.4.	Содействие мероприятиям по реконструкции и оборудованию спортивных сооружений и площадок в муниципальных образованиях района	+	+
5.3.5.	Строительство многофункциональных спортивно-игровых площадок в населенных пунктах Острогожского муниципального района	+	+
5.3.6.	Ремонтно-восстановительные работы спортзалов школьных зданий со степенью износа более 75%	+	+
5.4.	Объекты культуры		
5.4.1.	Оказание содействия органам местного самоуправления поселений в строительстве и реконструкции объектов культуры (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо определить в генеральных планах поселений и в документации по планировке территории)	+	+
5.5.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		

5.5.1.	Содействие мероприятиям по развитию сети предприятий бытовых услуг в сельских поселениях с привлечением к работе в этой сфере частных предпринимателей	+	+
6.	Предложения по обеспечению территории муниципального района объектами массового отдыха жителей района		
6.1.	При разработке генеральных планов городского и сельских поселений, входящих в состав Острогожского муниципального района, произвести анализ обеспеченности населения объектами озеленения общего пользования и дать предложения по организации (реконструкции) данных объектов с условием обеспечения таковыми каждого населенного пункта	+	
6.2.	Оказание содействия в проведении комплекса мероприятий по формированию многофункциональных оздоровительных и туристических комплексов в части района, примыкающей к рекам Тихая Сосна, Девица, Потудань	+	+
6.3.	Проведение инженерных изысканий на площадках перспективного освоения под объекты рекреации	+	+
6.4.	Подготовка инвестиционных проектов освоения указанных территорий под оздоровительное, туристическое и рекреационное строительство	+	
6.5.	Оказание содействия в обеспечении территорий, предназначенных для оздоровительного, туристического и рекреационного освоения инженерной и транспортной инфраструктурой	+	
6.6.	Организация оборудованных пляжей в с. Петропавловка, Коротояк, Рыбное, Девица, Урыв-Покровка и др. со строительством спасательных станций	+	
6.7.	Организация туристических маршрутов по территории района с включением в план маршрута посещение достопримечательных мест с богатым историческим наследием - города Острогожск, с. Коротояк и других населенных пунктов	+	
6.8.	Организация водных, велосипедных, пешеходных экскурсионных и туристических маршрутов по живописным окрестностям реки Тихая Сосна	+	
6.9.	Проектирование и строительство кемпинга с предварительным выбором участка в зоне автодороги «Воронеж - Луганск»	+	
7.	Предложения по обеспечению территории муниципального района объектами по утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов		
7.1.	Проектирование и строительство пункта сбора, накопления и первичной сортировки ТБО, в том числе открытые	+	



	гидроизолированные карты временного накопления ТБО, участок размещения (захоронения) балластных фракций, пункт перегрузки балластных фракций системы «Мультилифт», площадка компостирования сельхозотходов и осадков сточных вод с буртом накопления рекультивационных материалов, устройство биотермической ямы, место хранения отработанных люминесцентных ламп, пост ручной сортировки и пакетирования с площадками временного накопления пакетированных пластиков и бумаги		
7.2.	Строительство комплексов по сбору и утилизации медицинских и биологических отходов городе Острогожск	+	
7.3.	Реконструкция очистных сооружений со строительством систем доочистки - г. Острогожск	+	
7.4.	Ликвидация свалок на территории района	+	
7.5.	Рекультивация земель, занятых свалками, в том числе рекультивация территории закрытого полигона ТБО у с. Волошино.	+	+
7.6.	При разработке генеральных планов муниципальных образований, входящих в состав Острогожского муниципального района, запланировать в населенных пунктах строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на муниципальный полигон ТБО, а также с условием размещения этих площадок за пределами водоохраных зон и зон затопления паводковыми водами	+	
7.7.	Разработка генеральной схемы очистки территории Острогожского муниципального района.	+	
8.	Мероприятия по снижению риска возможных негативных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий органов местного самоуправления района		
8.1.	Выполнение мероприятий в рамках полномочий органов местного самоуправления района по ликвидации подтопления территорий населенных пунктов района: проведение водоохраных мероприятий с целью создания водообмена за счет проточности, повышения водоотводящей и дренирующей роли водотока путем строительства сооружений инженерной защиты территории и очистки русел рек Тихая Сосна, Дон, Девица и Потудань. Состав систем, объектов, сооружений и мероприятий инженерной защиты от затопления и подтопления (устройство дамб обвалования; регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод; дренажные системы и отдельные дренажи; расчистка русел; агролесомелиорацию и др.) опреде-	+	+

	ляется специальным проектом, разработанным для конкретной территории в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85.		
8.2.	Осуществление мероприятий по обоснованию необходимости строительства и по оказанию помощи муниципальным образованиям района в размещении пожарных депо в соответствии с действующими нормами и правилами. Тип депо и количество автомобилей определяется при разработке генеральных планов поселений Острогожского района	+	+
8.3.	Закрытие действующих скотомогильников, чья санитарно-защитная зона распространяется на жилую застройку (с. Шубное, г. Острогожск, с. Веретье, п. Центрального отделения с-за Острогожский, с. Завершье, с. Петропавловка)	+	
8.4.	Вынос скотомогильника из зоны затопления паводковыми водами (с. Новая Мельница)	+	
8.5.	Закрытие действующих кладбищ, находящихся в водоохраных зонах рек (х. Дубовый, п. Сибирский, х. Клин, х. Калинин)	+	
8.6.	Закрытие, вынос кладбищ, находящихся в зонах затопления паводком 1% обеспеченности (х. Шинкин, г. Острогожск (юго-запад))	+	
8.7.	При разработке генеральных планов поселений, входящих в состав Острогожского муниципального района, произвести выбор площадок для размещения кладбищ и скотомогильников взамен закрытых в соответствии с предложениями п. 8.3., 8.5., 8.6.	+	
9.	Предложения по организации мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды		
9.1	Мероприятия по охране воздушного бассейна		
9.1.1.	Содействие организации и озеленению санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий с двухъярусной посадкой зеленых насаждений	+	
9.1.2.	Содействие мероприятиям по уменьшению воздействия автотранспорта на воздушный бассейн: – приведение технического уровня существующих территориальных дорог в соответствие с ростом интенсивности движения; – озеленение магистральных дорог с двухъярусной посадкой зеленых насаждений	+	+
9.2.	Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод		
9.2.1.	Улучшение питьевого водоснабжения сельских поселений, строительство централизованных систем водопровода	+	+
9.2.2.	Содействие организации санитарно-защитных зон всех источников питьевого водоснабжения	+	

9.2.3.	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки во всех населенных пунктах, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции – молочные и мясоперерабатывающие предприятия	+	+
9.2.4.	Решение вопроса строительства современных очистных сооружений в сельских поселениях, вопроса строительства или реконструкции локальных очистных сооружений на предприятиях	+	+
9.2.5.	Проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству 2 родников в 2010 г.	+	
9.2.6.	Содействие установлению водоохранных зон рек	+	
9.2.7.	Содействие комплексу мероприятий, направленных на обеспечение безопасности существующих гидротехнических сооружений (ГТС)	+	
9.2.8.	Реконструкция, капитальный и текущий ремонт ГТС, строительство новых противоэрозионных ГТС	+	+
9.2.9.	Ведение регистра ГТС	+	+
9.3.	Мероприятия по охране почв		
9.3.1.	Организация утилизации сельскохозяйственных отходов методом компостирования	+	+
9.3.2.	Выбор участков, проектирование и строительство скотомогильников в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 г. №13-7-2/469.	+	+
9.3.3.	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселений	+	+
9.4.	Мероприятия по охране растительного и животного мира		
9.4.1.	Организация нормативного озеленения населенных пунктов муниципального района	+	+
9.4.2.	Обеспечение максимального сохранения лесных насаждений лесфонда и участков древесно-кустарниковой растительности	+	+
9.4.3.	Создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира	+	+

### **Заключение**

Предложения, содержащиеся в проекте Схемы территориального планирования Острогожского муниципального района Воронежской области, не предполагают изменения существующих границ земель лесного фонда, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Воронежской области, территорий объектов культурного наследия.

Утвержденный проект Схемы территориального планирования Острогожского муниципального района, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Схемы территориального планирования.

Реализация Схемы территориального планирования предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т. ч. реализацию Схемы территориального планирования, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

В проект Схемы территориального планирования Острогожского муниципального района по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр. Порядок внесения изменений в проект Схемы территориального планирования Острогожского муниципального района установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в проект Схемы территориального планирования, должны быть внесены и изменения в План реализации Схемы территориального планирования.