



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » 10 2024 г. № 598
г. Острогожск

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж», ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885, КПП 366401001, юридический адрес: 394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50А, и руководствуясь ст.ст. 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.40, 39.41, 39.42, 39.43, 39.4, 39.45, 39.46, 39.47, 39.48, 39.49, 39.50 Земельного кодекса РФ, администрация Острогожского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. По результатам рассмотрения ходатайства Открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Воронеж», ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885, КПП 366401001, юридический адрес: 394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50А, об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:19:1400013:7, расположенном по адресу: Воронежская область, р-н Острогожский, с Веретье, ул Центральная, 209, общей площадью 3663 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 10 (десять) лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:19:1400013:7, расположенном по адресу: Воронежская область, р-н Острогожский, с Веретье, ул Центральная, 209, общей площадью 3663 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
2. Сведения о публичном сервитуте:
 - 1) Цель установления публичного сервитута: размещение линейного объекта системы газоснабжения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
 - 2) Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж», ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885, КПП 366401001, юридический адрес: 394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50А.
 - 3) Характеристики земельного участка: кадастровый номер 36:19:1400013:7, расположен по адресу: Воронежская область, р-н Острогожский, с Веретье, ул Центральная, 209, общей площадью 3663 кв.м., категория земель: Земли населенных

пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.

4) Срок публичного сервитута: 10 (десять) лет.

5) Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 1 (один) месяц.

6) Обоснование необходимости установления публичного сервитута: подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения.

Сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к сетям газоснабжения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения: Договор ОГО062236 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 07.09.2023 г. Стороны договора: Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж» в лице директора филиала в г. Острогожске Олейникова Виктора Васильевича, действующего на основании доверенности № 647 от 14.12.2022 г; Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (единый оператор газификации) в лице Сапрыкина Игоря Вячеславовича, действующего на основании доверенности от 09.01.2023 г № 97; Скрипникова Татьяна Николаевна, паспорт 2003 № 312906, выдан 28.10.2002 г. Срок договора: 135 дней. Дополнительное соглашение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения от 07.09.2023 г. № ОГО062236.

7) Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон: Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Обязать обладателя публичного сервитута, Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж», ОГРН 1023601560036, ИНН 3664000885, КПП 366401001, юридический адрес: 394018, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Никитинская, д. 50А:

- привести земельный участок с кадастровым номером 36:19:1400013:7, расположен по адресу: Воронежская область, р-н Острогожский, с Веретье, ул Центральная, 209, общей площадью 3663 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, после окончания работ;

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения части земельного участка на кадастровом плане территории (приложение к настоящему Постановлению).

5. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Острогожского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав

(обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Рекомендовать обладателю публичного сервитута заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка в порядке, предусмотренном ст. 39.47 Земельного кодекса РФ.

7. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47 Земельного кодекса РФ и пунктом 2 статьи 39.49 Земельного кодекса РФ, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации Острогожского
муниципального района



С.И. Хорошилов

Исполнитель:

А.Ю. Антонов

Согласовано:

С.В. Пивоваров

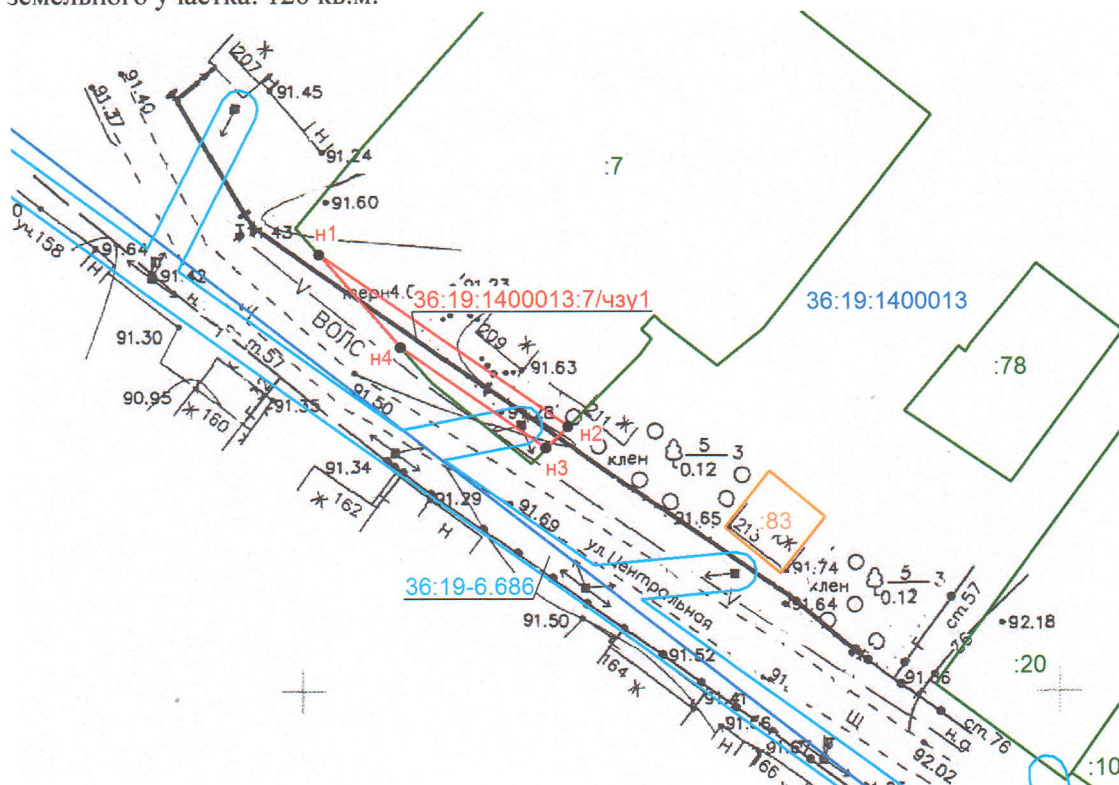
**Схема расположения части земельного участка
на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал: 36:19:1400013

Местоположение: Воронежская обл., Острогжский район, с. Веретье, ул. Центральная, 207

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 126 кв.м.



Масштаб 1:1000

Условный номер земельного участка	36:19:1400013:7/чзу1		
Площадь земельного участка	126 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	414457.58	1279602.31	
н2	414434.86	1279635.12	
н3	414431.99	1279632.23	
н4	414445.30	1279613.03	
н1	414457.58	1279602.31	

Условные обозначения:

36:19:1400013:7/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка;

• н1 - характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

:7 - кадастровый номер существующего земельного участка;

36:19:1400013 - номер кадастрового квартала;

— - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;

— - граница кадастрового квартала;

36:19-6.686 - номер ЗОУИТ;

— - граница ЗОУИТ, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

:83 - кадастровый номер объекта капитального строительства;

— - граница объекта капитального строительства.

Исполнитель:

кадастровый инженер  Миронова О.Н.

