

## ПРОТОКОЛ № 357

### о признании аукциона несостоявшимся

г. Острогожск, ул. Ленина, д. 22.

13 января 2025 года

10 час.00 мин.- 10 час.10 мин.

#### Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:

Антонов А.Ю. - руководитель отдела по земельным вопросам и управлению муниципальной собственностью администрации Острогожского муниципального района

Члены комиссии:

Говорова Т.Н. - заместитель главы администрации Острогожского муниципального района по экономике, проектной деятельности, муниципальной собственности и аграрной политике

Боловина Е.В. - руководитель отдела финансов администрации Острогожского муниципального района

Четверикова Н.А. - начальник отдела учета и отчетности администрации Острогожского муниципального района

Скасырская Н.А. - старший инспектор по имущественным вопросам МКУ «Управление делами Острогожского муниципального района»

На заседании комиссии присутствовали пять членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Острогожского муниципального района [www.ostrogzhskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru](http://www.ostrogzhskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru), на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

Вид торгов: Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Собственник имущества: Острогожский муниципальный район Воронежской области

Продавец: Отдел по земельным вопросам и управлению муниципальной собственностью администрации Острогожского муниципального района Воронежской области

Организатор торгов: Отдел по земельным вопросам и управлению муниципальной собственностью администрации Острогожского муниципального района Воронежской области

#### Сведения об имуществе, выставленном на торги

##### Лот № 1

##### Нежилое помещение

Адрес: Воронежская область, Острогожский район, город Острогожск, улица Ленина, дом 20

Кадастровый номер: 36:19:0102029:209

Площадь -- 441,4 кв.м.

Физическое состояние помещения: «удовлетворительное»

Наличие обременения: нет

Нежилое помещение расположено на втором этаже здания с кадастровым номером 36:19:0102029:82, общей площадью 1208,4 кв.м., по адресу: Воронежская область, Острогожский район, город Острогожск, улица Ленина, дом 20. Здание с кадастровым номером 36:19:0102029:82 расположено на земельном участке с кадастровым номером

36:19:0102029:530. В отношении земельного участка с кадастровым номером 36:19:0102029:530, общей площадью 958,0 кв.м., по адресу: Воронежская область, Острогожский район, город Острогожск, улица Ленина, дом 20, установлены ограничения (обременения) прав:

- не зарегистрированные в реестре прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (реестровый номер границ 36:19-6.218; 36:19-6.204; 36:19-6.205; 36:19-6.211; 36:19-6.200; 36:19-6.231);

- зарегистрированные в реестре прав: аренда, запись в ЕГРН о государственной регистрации права от 13.01.2022 № 36:19:0102029:530-36/085/2022-2 (в соответствии с Земельным кодексом РФ покупатель помещения приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, что и прежний его собственник).

По договору купли - продажи нежилого помещения с кадастровым номером 36:19:0102029:209, общей площадью 441,4 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Острогожский район, город Острогожск, улица Ленина, дом 20 покупателем одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права и обязанности по договору аренды земельного участка от 20.12.2021 № 113/20.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

9 260 800 (Девять миллионов двести шестьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Отчет от 29.11.2024 №4067/11/24, исполнитель ООО Консалтинговая компания «Воронеж-Кадастр».

**Сумма задатка:**

926 080 (Девятьсот двадцать шесть тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

463 040 (Четыреста шестьдесят три тысячи сорок) рублей 00 копеек.

По состоянию на 16.00 часов 10 января 2025 г. (объявленный срок окончания приема заявок) по лоту № 1 не было подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Комиссия, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

**РЕШИЛА**

Признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет.

Настоящий Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре.

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_

А.Ю. Антонов

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Т.Н. Говорова

\_\_\_\_\_

Е.В. Боловина

\_\_\_\_\_

Н.А. Четверикова

\_\_\_\_\_

Н.А. Скасырская