

INVESTMENTS IN VORONEZH

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТРОГОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Декабрь, 2023



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	19
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	20
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	23
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ	25
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	30
КОНТАКТЫ	38

С П О Р Т И В В О Р О Н Е Ц А Х



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Острогожский район расположен на западной окраине центральной части Воронежской области, на правобережье Дона. По территории района протекают реки Дон, Потудань, Девича, Тихая Сосна, есть небольшие озера. Район граничит с Репьевским, Хохольским, Каширским, Лискинским и Каменским районами Воронежской области, Алексеевским и Красненским районами Белгородской области.

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

В состав Острогожского муниципального района входит одно городское поселение - город Острогожск, на территории которого расположено **6** населенных пунктов и **19** сельских поселений – **73** населенных пункта.



СХЕМА
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ДЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СХЕМА/ФОТО

РАСПОЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НА КАРТЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

площадь **172 тыс. га**



ДАТА ОСНОВАНИЯ РАЙОНА 1928 год

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

Административный центр Острогожского района – город Острогожск, основан в **1652** году, как военная крепость для охраны южных границ Государства Российского от набегов крымских татар. В **1863** году в городе открыта земская больница. В **1875** году вступает в строй телефонная станция. В **1895** году через территорию района прошла железная дорога Валуйки-Лиски, расстояние от города до железнодорожной станции 3 км .

Острогожский район образован в **1928** году в составе Центрально-Черноземной области и в **1934** году вошел во вновь образованную Воронежскую область.

В годы Великой Отечественной Войны район был оккупирован немецко-фашистскими захватчиками. Освобожден в январе 1943 года в ходе Острогожско-Россошанской операции. Послевоенное развитие района проходит на основе производства и переработки сельскохозяйственной продукции. Район относится к числу аграрно-индустриальных. Среди полезных ископаемых заслуживают внимания запасы глины и песка.





Месторождения доступные к освоению

Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)	Местоположение (населенный пункт)	Запасы утвержденные тыс. м ³	Степень освоения
Пески строительные	Солдатское	1,5 км С от северо-восточной окраины с. Солдатское	А-448	62%
Пески строительные	Острогожское	В 1,4 км северо-восточнее ЮВ окраины г. Острогожск	С1-147	94%
Суглинки	Острогожское	2 км северо-восточнее г. Острогожск	А+В-922 С1-921	4%

Климатические условия

Климат на территории района — умеренно-континентальный со средней температурой января -10°C , июля $+20^{\circ}\text{C}$ и со среднегодовой температурой $+6,0^{\circ}\text{C}$. Осадков выпадает 600 мм. Большая часть района представляет собой лесостепь. В структуре почв преобладают чернозёмы.

Земельные ресурсы



Водные ресурсы

По территории района протекает река Дон (45 км), с притоками Тихая Сосна (60 км), Потудань (100 км), Девица (54 км).



ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

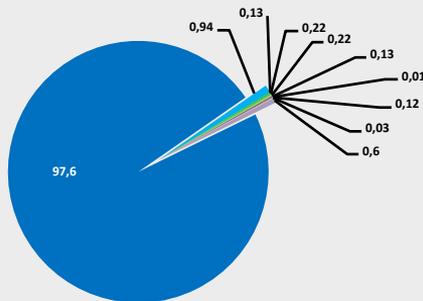
54625 ЧЕЛ.

ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

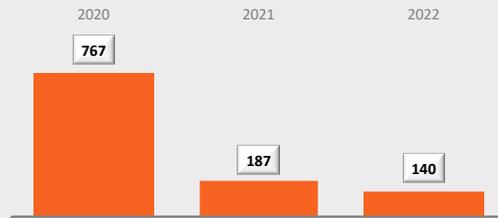
	2020	2021	2022
Естественное движение населения			
Родилось (без мертворожденных)	313	321	247
Умерло	1013	1216	940
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-700	-895	-693
Механическое движение населения			
Число прибывших	1424	1095	1120
Число выбывших	1679	1267	1001
Миграционный прирост (+), убыль (-)	-255	-172	-119

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ

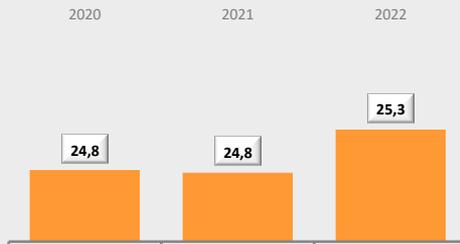
- русские
- украинцы
- белорусы
- армяне
- татары
- чеченцы
- аварцы
- узбеки
- таджики
- прочие



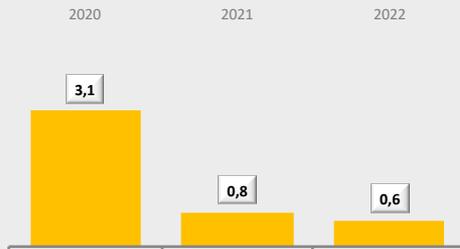
ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТЫХ, ЧЕЛ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

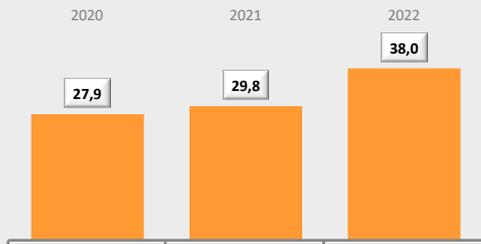


ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

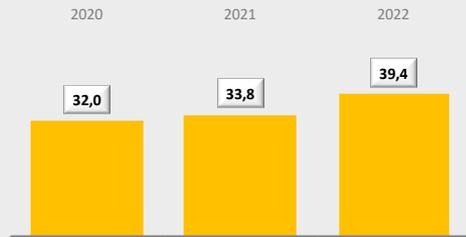


ОСТРОГОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ ТЫС. РУБ



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА
ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



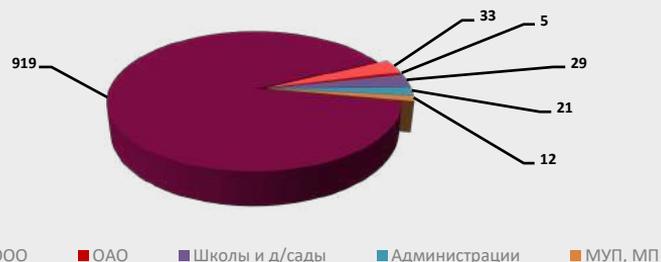
98%
ИНДЕКС
ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

101,9 %
ИНДЕКС
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
И ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ
ФОРМЕ





ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2020	2021	2022
Собственные средства	296542	806168	3000611
Привлеченные средства, в том числе	647549	642592	1555927
Кредиты банков	531429	406300	480892
Заемные средства других организаций	3584	-	190400
Бюджетные средства, в том числе	95859	205510	866271
Из федерального бюджета	9236	99049	562311
Средства внебюджетных фондов	4400	872	274
Прочие	12277	29910	18090

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2021	2022	Темп прироста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	1007594	3330360	330,5
Обрабатывающие производства	148225	256988	173,4
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	54839	119686	218,3
Оптовая и розничная торговля	15054	23193	154,1
Транспорт и связь	31199	16562	53,1
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	8217	24167	294,1
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	5007	10740	214,5
Образование	72565	13804	19,0
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	20482	43555	212,7
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	85578	252483	295

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

296,8

Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму, %

7,0

Доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума в общей численности населения, %



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

**Производство основных сельскохозяйственных культур
крупных, средних и малых предприятий:**

	2020	2021	2022
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)			
Убранный площадь, га	41651	38682	40646
Валовый сбор, тыс. т	187,6	127,3	202,6
Урожайность с 1 га, ц.	45,1	32,9	49,8
Подсолнечник на зерно			
Убранный площадь, га	15512	17275	15702
Валовый сбор, тыс. т	36,3	40,0	45,0
Урожайность с 1 га, ц.	23,7	23,5	29,6
Овощи открытого грунта (без семенников)			
Убранный площадь, га	811	809	532
Валовый сбор, тыс. т	116,8	105,0	97,5
Урожайность с 1 га, ц.	144,1	129,8	183,2
Картофель			
Убранный площадь, га	2551	2168	1238
Валовый сбор, тыс. т	33,6	30,1	18,0
Урожайность с 1 га, ц.	144,1	129,8	183,2

Посевная площадь, га

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	54537	53991	54880
Хозяйства населения	4026	3640	2725
Крестьянские (фермерские) хозяйства	10906	10470	10496
Хозяйства всех категорий	69469	68101	68101

Темпы изменения производства продукции животноводства, тыс. тонн

	2020	2021	2022
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	31,2	30,1	32,2
Молоко коровье	14,4	13,6	14,0
Шерсть овечья	0,027	0,0268	0,0265
Яйцо (тыс. шт)	8568	8570	8576

Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов

	2020	2021	2022
Крупный рогатый скот	10686	9857	9650
В том числе коровы	3840	3563	3054
Свиньи	122598	118620	122679
Овцы и козы	12969	12333	11913



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Зерновые и зернобобовые культуры, га

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	34483	32219	34234
Хозяйства населения	296	290	283
Крестьянские (фермерские) хозяйства	6922	6179	6412
Хозяйства всех категорий	41701	38688	40929

Технические культуры, га

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	18280	19958	19942
Хозяйства населения	19	17	16
Крестьянские (фермерские) хозяйства	2152	2783	2649
Хозяйства всех категорий	20451	22758	22608

Картофель и овощебахчевые культуры, га

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	251	300	-
Хозяйства населения	3075	2669	1750
Крестьянские (фермерские) хозяйства	120	75	89
Хозяйства всех категорий	3446	3044	1839

Кормовые культуры, га

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	1524	1514	704
Хозяйства населения	635	663	676
Крестьянские (фермерские) хозяйства	1712	1434	1347
Хозяйства всех категорий	3871	3611	2726



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей	2021	2022
Оборот организаций	7264057	8715761
Сельское хозяйство	8714631	6573469
Обрабатывающие производства	6779805	8279985
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	452220	432942
Строительство	44152	41831

3,8

Численность населения, занятого в промышленности (от общей численности в %)

Перечень крупных промышленных предприятий

№	Наименование компании
1.	ООО «АвангардАгроВоронеж»
2.	ООО «Стимул»
3.	ОАО «РИФ»
4.	ЗАО «Острогожсксадпитомник»
5.	ЗАО «Копанищенский КСМ»
6.	ООО «Автодор»

СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:



Количество организаций по отраслям (в 2022 г.):

в сельском хозяйстве	30
в промышленности	45
в торговле	44
в строительстве	7
в общественном питании	35
в образовании	41
в транспорте	8
прочие	157



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

504	Магазина
19	Павильонов
32	Киоска
45	Магазинов федеральных торговых сетей

	2020	2021	2022
Сальдо прибылей и убытков	5085701	4953984	4328789
Прибыль (+)	5198321	4978688	4356173
Убыток (-)	112620	24704	27404
Дебиторская задолженность	10414192	10438641	8064646
Кредиторская задолженность	2384567	6416504	5222285



ЗАО «ТАНДЕР»



ООО «РЕГИОН ПРОДУКТ»



ООО ТОРГОВАЯ
СЕТЬ «СЕМЬ
ДНЕЙ»

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ
(БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

	2020	2021	2022
Оборот розничной торговли	23622192	24609908	26910991
Оборот общественного питания	304704	316355	339537
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	12283540	12797152	13993715
Объем платных услуг населению	1732759	1861907	1993411



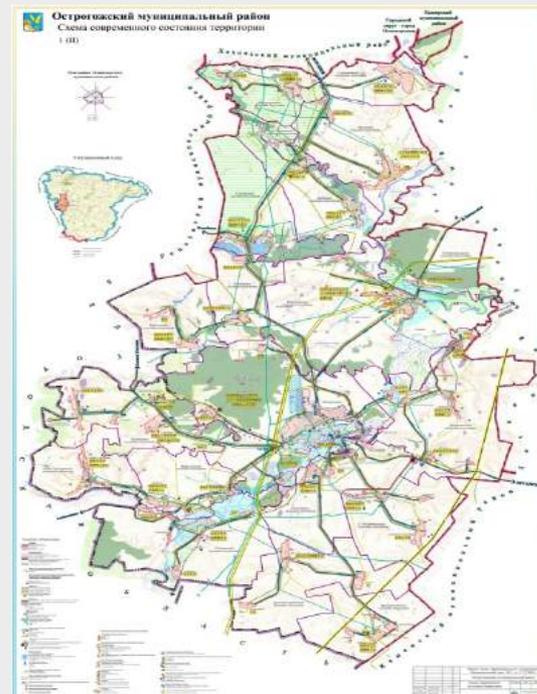
ТРАНСПОРТ

Виды транспорта: автомобильный транспорт; ж/д.

Транспортно-географическое положение района достаточно выгодное. С севера на юго-восток проходит автомагистраль федерального значения М-4 «Дон», имеется ж/д станция через которую проходит железнодорожная магистраль с востока на юго-запад, протекает судоходная река Дон.

Имеется транспортное сообщение с крупными городами Воронеж, Белгород, Липецк, Ростов.

Грузооборот, тыс. т-км	112554,1
Пассажирооборот, млн пасс. км	1764,8
Перевозка пассажиров, тыс. чел.	159,1



КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ
СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Операторы оказывающие услуги связи: ПАО «Вымпелком», ПАО «Мегафон», ООО «Теле2», ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком».

Населению оказываются следующие виды связи: местная телефонная связь; почтовая связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных.



ПАО «МТС»



ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»



ПАО «МЕГАФОН»



ООО «ТЕЛЕ-2»



ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»



АО «ПОЧТА РОССИИ»

ТАРИФЫ

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

ГАЗ

ВОДА



Руб/кВт/ч

Город: **4,45**Село: **3,12****6,41** руб/куб.м

Руб/куб.м

Город: **38,04**Село: **48,80**



ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Информация о кредитных и страховых организациях

ПАО «Сбербанк»	1
АО «Почтабанк»	1
ПАО «Совкомбанк»	1
ООО МКК «Денежная единица»	1
ООО «МКК Скорфин»	1
АО СК «Согаз-Мед»	1
СПАО «Ингосстрах»	1
ПАО СК «Росгосстрах»	1



ПАО «СБЕРБАНК»



АО «ПОЧТАБАНК»



ООО «МКК СКОРФИН»



ПАО «СОВКОМБАНК»



ООО МКК «ДЕНЕЖНАЯ ЕДИНИЦА»

ПАО СК
«РОСГОССТРАХ»

СПАО «ИНГОССТРАХ»



АО СК «СОГАЗ-МЕД»



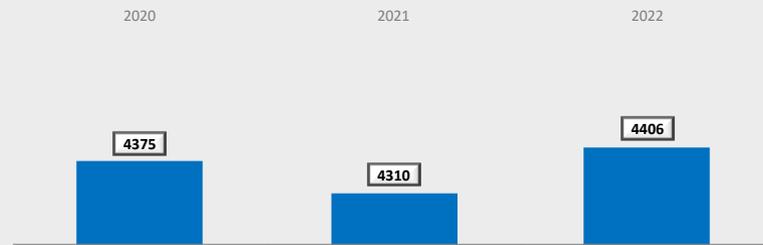
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
8	Стационаров
255	Койко-мест
4	Амбулатории
32	Фельдшерско-акушерских пункта
1	Отделение скорой медицинской помощи
91	Численность врачей
478	Численность среднего мед. персонала

ОБРАЗОВАНИЕ

7	Учреждений дошкольного образования
22	Средних и основных общеобразовательных школы
2	Средних профессиональных учреждения

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)

№ п./п.	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, тыс. Квт	Резерв мощности для технологического присоединения, МВт
1.	ПС №1 «Город»	35/6	2шт/16,3	10,35
2.	ПС №2 «ХПП»	35/6	2 шт/5	10,35
3.	ПС «Острогожск»-районная	110/35/6	2шт/40,5	40,53
4.	ПС «Коротояк»	110/35/10	2шт/16,3	40,53
5.	ПС «Шубное»	35/10	1шт/4	40,53
6.	ПС «Болдыревка»	35/10	2шт/25	40,53
7.	ПС «Урыв»	35/10	1шт/2,5	40,53
8.	ПС «Победа»	35/10	2шт/4	40,53
9.	ПС «Кривая Поляна»	35/10	1шт/2,5	40,53
10.	ПС «Гумны»	35/10	1шт/2,5	40,53



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ОСТРОГОЖСКИЙ ИСТОРИКО-ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ МУЗЕЙ ИМ. И.Н. КРАМСКОГО



ГОРОДСКОЙ САД В Г. ОСТРОГОЖСКЕ



ДОМ – МУЗЕЙ ВЫДАЮЩЕГОСЯ РУССКОГО ХУДОЖНИКА И.Н. КРАМСКОГО



ОБЕЛИСК ГЕРОЯМ ОСТРОГОЖСКО-РОССОШАНСКОЙ ОПЕРАЦИИ



ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ УРУЧИЩЕ «МОРДВА»

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

1	Музей	33	Библиотеки	3	Парка культуры и отдыха
38	Развлекательных центров КДУ	3	Школы искусств		

INVEST IN VORONEZH

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Преимущества района:

1. **Выгодное транспортно–географическое положение, по территории района проходит автомобильная трасса М-4 «Дон», железнодорожная магистраль, судоходная река Дон;**
 2. **Высокий потенциал сельскохозяйственного производства;**
 3. **Значительный потенциал имеющихся промышленных предприятий;**
 4. **Достаточно развитая инженерная и социальная инфраструктура;**
 5. **Наличие полезных ископаемых;**
 6. **Имеются инвестиционные площадки.**
-



Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Предоставление субсидий для возмещения части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства:

- по уплате лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг);
- по приобретению оборудования в том числе автотранспортных средств, в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) или зданий (строений, сооружений).

Организация проведения публичных мероприятий по вопросам предпринимательства: семинаров, совещаний, конференций, «круглых столов», конкурсов.

Совершенствование нормативно-правового и организационного обеспечения развития малого и среднего бизнеса.

Информационное и консультационное обеспечение субъектов малого и среднего предпринимательства.



SIN MORO MEN

**РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



ОСТРОГОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Расширение производства яблок путем строительства современного плодохранилища, системы капельного орошения и закладки молодого сада.
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Острогожский район, пос. Центрального отделения совхоза «Острогожский»
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	с 2019 – 2026 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	3,5 млрд рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Закладка интенсивных садов и строительство фруктохранилищ с автоматическими линиями сортировки.
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	69



EST IN

WORKSHEETS

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



ОСТРОГОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство современного тепличного комплекса
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Острогожский муниципальный район
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	6,9 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Сущность проекта - строительство теплиц предназначенных для производства экологически чистой, свежей растительной продукции во внесезонное время или круглогодично.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	304





НАИМЕНОВАНИЕ	Производство инулина
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Острогожский муниципальный район
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	1,5 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Перспективность реализации проекта по организации производства инулина подтверждается активным потребительским спросом на продукты питания функционального и диетического назначения. В связи с этим предлагается инвестиционное предложение по созданию предприятия по производству инулина из топинамбура.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	125



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



ОСТРОГОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ

Строительство завода по глубокой переработке зерна

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Промышленность

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Острогожский муниципальный район

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

20,7 млрд руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Целью проекта является строительство завода по глубокой переработке зерна с акцентом на производство пищевого лизина на территории Воронежской области. Глубокая переработка зерна подразумевает получение трех основных фракций: крахмальной, белковой, целлюлозной и их производных.

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

304



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



ОСТРОГОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ

Строительство завода по производству метизной продукции

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Промышленность

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Острогожский муниципальный район

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

841,1 млн рублей

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Инвестиционное предложение предусматривает строительство завода по производству метизной продукции на территории Воронежской области. Актуальность данного предложения обусловлена тем, что на территории региона отсутствуют крупные производители метизной продукции. Проект преследует цель покрыть потребности в данной продукции предприятий Воронежской области и соседних областей

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ



IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

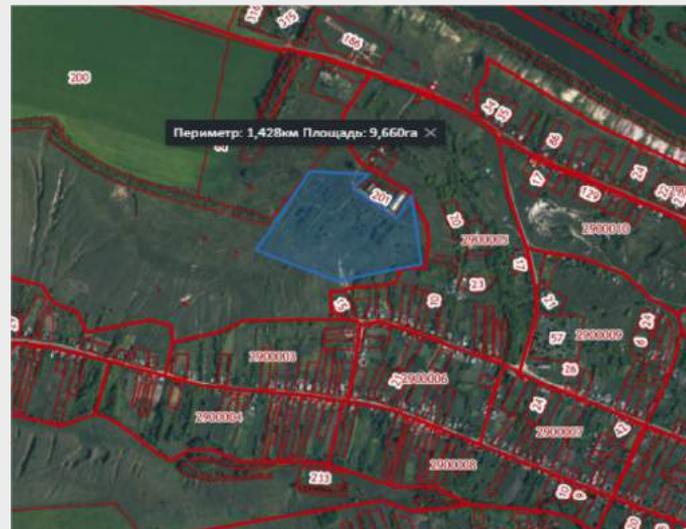


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ОСТРОГОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	9,5 га
Кадастровый номер	Отсутствует, государственная собственность не разграничена
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для сельскохозяйственного производства, животноводство
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда/приобретение в собственность
Стоимость	-
Транспортная инфраструктура	До автодороги «Воронеж- Луганск» - 16 км, ж/д станция на расстоянии 23 км
Газ	Газопровод низкого давления Ø102 мм, на расстоянии 150 м
Электроэнергия	ПС Коротояк ВЛ 10-3 на расстоянии 50,0 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины
Канализация	Септик (строительство очистных сооружений)
Очистные сооружения	-

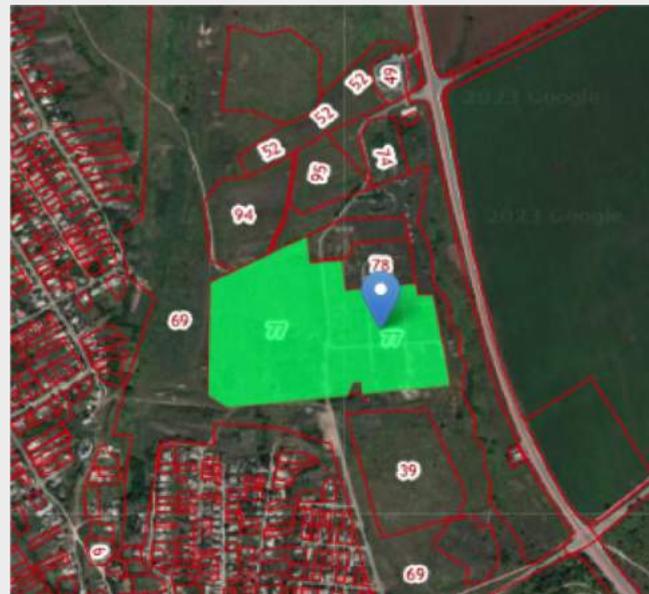


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ОСТРОГОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	10,96 га
Кадастровый номер	36:19:8100011:77
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для размещения объектов промышленного производства
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда/приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 1169210,12 руб.
Транспортная инфраструктура	До автодороги «Воронеж- Луганск» - 0,3 км, ж/д станция на расстоянии 5,5 км
Газ	Газопровод высокого давления Ø89 мм, в границах участка
Электроэнергия	Линия ВЛ-6-24 ПС №1 на расстоянии 100 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины
Канализация	Подключение к напорной канализации на расстоянии 550 м
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ОСТРОГОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	12 га
Кадастровый номер	36:19:8100011:47
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для сельскохозяйственного производства или промышленно площадки
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда/приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 1279200 руб.
Транспортная инфраструктура	До автодороги «Воронеж- Луганск» - 0,5 км, ж/д станция на расстоянии 8 км
Газ	Газопровод высокого давления Ø89 мм, на расстоянии 300 м
Электроэнергия	Линия ВЛ-6-24 ПС №1 на расстоянии 300 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины
Канализация	Подключение к напорной канализации на расстоянии 450 м
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ОСТРОГОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	9,2 га
Кадастровый номер	Часть ЗУ 36:19:8200013:1, входящего в ЕЗП 36:19:0000000:45
Категория участка	-
Целевое использование	Для размещения объектов промышленного производства
Форма собственности	Собственность ПАО «РЖД»
Варианты приобретения	Аренда/приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 3064161,92 руб.
Транспортная инфраструктура	До автодороги «Воронеж- Луганск» - 3,3 км, ж/д станция на расстоянии 3,9 км
Газ	Газопровод высокого давления Ø57 мм, на расстоянии 100 м
Электроэнергия	ПС-35 №2 «ХПП» на расстоянии 600 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины
Канализация	Септик (строительство очистных сооружений)
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ОСТРОГОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	6,03 га
Кадастровый номер	36:19:0105001:60
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для размещения объектов промышленного производства
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда/приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 111663540 руб.
Транспортная инфраструктура	До автодороги «Воронеж- Луганск» - 0,1 км, ж/д станция на расстоянии 1,2 км
Газ	Газопровод высокого давления Ø76 мм, на расстоянии 1300 м
Электроэнергия	ВЛ-6-2-9 РП -17 «Двухцепка» на расстоянии 400 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины
Канализация	Септик (строительство очистных сооружений)
Очистные сооружения	-

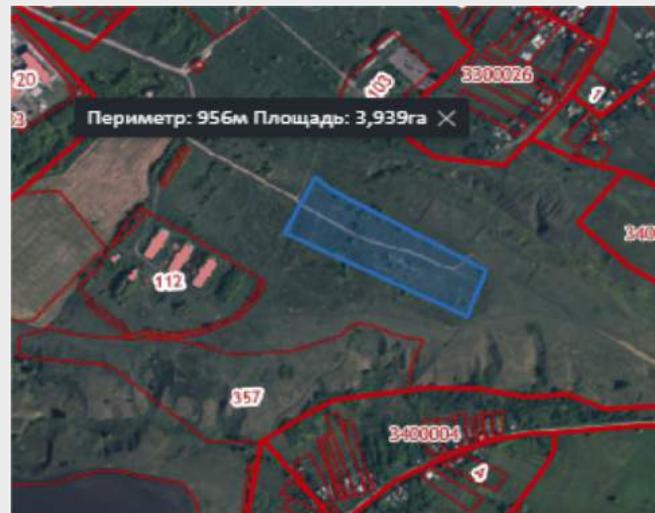


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ОСТРОГОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	3,9 га
Кадастровый номер	36:19:8100008:67
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для размещения объектов промышленного производства
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда/приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 14312702,36 руб.
Транспортная инфраструктура	До автодороги «Воронеж- Луганск» - 15 км, ж/д станция на расстоянии 22 км
Газ	Газопровод высокого давления Ø159 мм, на расстоянии 800 м
Электроэнергия	ПС Коротояк ВЛ 10-5 на расстоянии 500 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины
Канализация	Септик (строительство очистных сооружений)
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ОСТРОГОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	10 га
Кадастровый номер	36:19:0101052
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Для размещения объектов промышленного производства
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда/приобретение в собственность
Стоимость	-
Транспортная инфраструктура	До автодороги «Воронеж- Луганск» - 2,7 км, ж/д станция на расстоянии 6 км
Газ	Газопровод высокого давления Ø108 мм, на расстоянии 350 м
Электроэнергия	2КТП н-1000-6/0,4 на расстоянии 200 м
Водоснабжение	Строительство собственной скважины
Канализация	Подключение к напорной канализации на расстоянии 1000 м
Очистные сооружения	-





**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

ХОРОШИЛОВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ

+7 (473 75) 4-22-80

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ:

ГОВОРОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА

+7 (473 75) 4-20-44

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:

ГОВОРОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА

+7 (473 75) 4-20-44

EMAIL: ostro@govrn.ru

ФАКС: +7 (47375) 4-11-33/4-22-80

САЙТ: <https://ostrogozhskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>