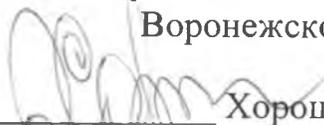


СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации Острогожского
муниципального района
Воронежской области


Хорошилов С.И.

« 24 » 01 20 24 г.

**Инвестиционное предложение «Автомобильная стоянка
парка «Бетонные сады»»**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Описание проекта и обоснование его актуальности	<p>1. Наименование проекта – Автомобильная стоянка парка «Бетонные сады»</p> <p>2. Сведения о публичном партнере/концеденте – администрация городского поселения-город Острогожск.</p> <p>3. Обоснование актуальности проекта - на территории парка «Бетонные сады» и прилегающей к нему территории недостаточно оборудованных парковочных мест для размещения автомобильного транспорта. Также в непосредственной близости к парку размещены спортивный комплекс со стадионом (сданы в эксплуатацию в декабре 2023 г.), ФОК, веревочный городок и бассейн «Жемчужина», парковочные места которых не вмещают автотранспорт посетителей. Таким образом автомобильная стоянка будет востребована не только жителями и гостями города, приезжающими в парк, но и посетителями других прилегающих спортивно-развлекательных объектов.</p> <p>4. Краткое описание проекта – в 2021 г. городское поселение – город Острогожск победило во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды с проектом «Бетонные сады». В 2022 году был завершен 1 этап строительства индивидуального парка с зонами отдыха и спорта для жителей</p>

		<p>города и района. В 2023 году завершен 2 этап строительства проекта «Бетонные сады». В парке размещены несколько спортивных объектов: лыжеройлерная дорожка, волейбольная площадка, скейт-парк, тренажеры, столы для настольного тенниса, зоны отдыха: прогулочная дорожка, площадка для наблюдения за звездами, летняя эстрада, площадка для выгула собак, детская площадка. Для комфортного пребывания посетителей и развития парковочной инфраструктуры администрация городского поселения- город Острогожск предлагает к передаче в аренду земельный участок площадью 1021 м² на которой планируется произвести работы по асфальтированию, организацию электроснабжения, нанесение разметки, устройство пандуса для инвалидов.</p> <p>5. Финансирование создания объекта - 2500 тыс.руб., окончательная стоимость проекта будет определена после разработки сметной документации.</p> <p>6. Необходимость проектирования объекта частным партнером/концессионером – подготовка проектно-сметной документации необходима.</p> <p>7. Необходимость осуществления частным партнером/концессионером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта-необходимо полное финансирование проекта концессионером.</p> <p>8. Необходимость обеспечения публичным партнером/концедентом частичного финансирования создания частным партнером/концессионером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания – полное финансирование объекта за счет средств концессионера.</p>
2.	Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены	<p>1. Цели реализации проекта – обеспечение комфортного пребывания жителей и гостей города (в том числе инвалидов и иных маломобильных групп граждан), прибывающих на автомобильном транспорте, на территории парка и на спортивных объектах примыкающих к</p>

	<p>документами стратегического планирования</p>	<p>нему.</p> <p>2. Задачи реализации проекта - увеличение доли граждан, ведущих здоровый образ жизни, - создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных групп граждан к физкультурно-оздоровительным объектам, -повышение благоустроенности территории города, - расширение инфраструктуры парка «Бетонные сады»</p> <p>3. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта, с указанием правовых актов и их пунктов -соответствует стратегической цели Стратегии социально-экономического развития Острогожского муниципального района Воронежской области на период до 2035 года (решение Совета народных депутатов Острогожского муниципального района от 25.12.2018г. №8) –раздел 2.1; Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области на 2017 – 2024 годы», утвержденная решением Совета народных депутатов от 28.09.2017 № 168.</p>
<p>3.</p>	<p>Сведения об объекте</p>	<p>1. Вид объекта – стоянка автомобильного транспорта, размещаемая на земельном участке категории «земли населенных пунктов» площадью 1021 м².</p> <p>2. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции – администрация городского поселения – город Острогожск (орган уполномоченный на распоряжение земельным участком, право собственности на который не разграничено).</p> <p>3. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции – город Острогожск, Северный микрорайон</p> <p>4. Перечень имущества, которое планируется создать – автомобильная стоянка, оборудованная пандусом для инвалидов и маломобильных групп</p>

		<p>граждан с освещением и разметкой.</p> <p>5. Наличие задания на проектирование объекта – не требуется.</p> <p>6. Наличие проектной документации на объект - требуется проектно-сметная документация.</p> <p>7. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется) – проектно-сметная документация отсутствует.</p> <p>8. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется) – не определено.</p>
4.	Срок реализации проекта или порядок определения такого срока	<p>1. Срок реализации соглашения – инвестору будет предоставлено право владения и пользования имуществом, для осуществления деятельности на срок установленный соглашением.</p> <p>2. Срок осуществления частным партнером/концессионером проектирования объекта – 6 месяцев.</p> <p>3. Срок создания объекта частным партнером/концессионером – декабрь 2024 года.</p> <p>4. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером/концессионером – аренда до 25 лет.</p>
5.	Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта	<p>1. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта - 2025 год – посещаемость 21000 человек; последующие годы – 30000 человек.</p> <p>2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта – будет рассчитана исходя из количества сотрудников и видов оказываемых услуг.</p> <p>3. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта - 4460 тыс.рублей в год.</p> <p>4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта – 22300,1 тыс.рублей.</p>

6.	<p>Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта – 2500 тыс.рублей. 2. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам) – 2024 год – 2500 тыс.рублей. 3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) – расходы на техническое обслуживание имущества 300 тыс.рублей в год. 4. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера/концессионера (по годам) – 2024 год - 2500 тыс.рублей. 5. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером/концессионером объекта (по годам) – не предусмотрено. 6. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) – не предусмотрено. 7. Сведения о финансовой эффективности проекта (чистая приведенная стоимость проекта) - 109000,7 тыс.рублей.
7.*	<p>Проект соглашения исходя из формы реализации проекта муниципально-частного партнерства (соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение). *Оформляется как приложение к Инвестиционному предложению</p>	<p>Проект концессионного соглашения прилагается.</p>

Контактное лицо (Стадникова Елена Николаевна, старший инспектор по экономике, номер телефона 8(47375) 4-42-32, ostradmekonom@mail.ru)