Проект Концессионного соглашения

на создание с последующим содержанием и эксплуатацией ярмарочной площади в городском поселении – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области

г. Острогожск "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Администрация городского поселения – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области, в лице главы администрации городского поселения – город Острогожск Острогорского муниципального района Воронежской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Концедент с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

* 1. Концессионер обязуется за свой счет, в сроки и на условиях, указанных в настоящем соглашении, создать недвижимое и движимое имущество, состав и описание которого приведены в приложении № 1 к настоящему соглашению (далее – Объект соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять с использованием объекта соглашения деятельность по организации развлекательных и тематических ярмарок и рыночной торговле, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим соглашением, земельный участок, права владения и пользования объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.
  2. Ориентировочный объем инвестиций по настоящему Соглашению составляет не менее 35 000 000 (тридцать пять миллионов) рублей.

1.3. На момент заключения Соглашения Объект соглашения не создан и не является объектом незавершенного строительства.

**2. Объект соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является движимое имущество, создаваемое в городском поселении – город Острогожск Острогожского муниципального района Воронежской области для целей указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. На предоставленном Концедентом земельном участке, Концессионер обязан выполнить следующие работы:

2.2.1. По благоустройству территории Объекта на земельном участке с кадастровым номером 36:19:0102041:421:

- устройство асфальтного покрытия предоставленного земельного участка;

- устройство основного паркового освещения по всей территории и дополнительная функциональная подсветка локальных участков парка;

- установка малых архитектурных форм (садово- парковые скамейки, урны для мусора, световые фигуры, парковые уличные часы, сценический подиум).

2.2.2. По размещению следующих сооружений:

- обеспечить установку торговых павильонов;

- осуществить монтаж аттракционов с ограждением (зимняя деревянная горка, «Свадебная» карусель, качели «Лодочка»;

2.2.3. Оснастить объект и обеспечить функционирование аттракциона «Парковый паровозик».

2.3. Имущество, которое подлежит созданию в соответствии с условиями настоящего Соглашения, будет являться муниципальной собственностью.

2.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер до окончания срока действия настоящего Соглашения и подписания акта приема-передачи созданного концессионного имущества.

2.5. Концессионер может осуществлять за свой счет ежегодное страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения созданного, Объекта концессионного соглашения.

Порядок страхования Объекта соглашения определяется действующим гражданским законодательством и законодательством об организации страхового дела.

Расходы, связанные со страхованием Объекта концессионного соглашения, оплачиваются за счет Концессионера.

**3. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

* 1. Для исполнения концессионного соглашения Концедент предоставляет Концессионеру земельный участок с кадастровым номером 36:19:0102041:421 для создания и эксплуатации Объекта концессионного соглашения.
  2. Земельный участок, на котором будут располагаться создаваемые объекты имущества, входящие в Объект Соглашения, и необходимые для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, предоставляются Концессионеру в аренду.
  3. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном земельным законодательством по заявлению Концессионера.

3.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

3.5. Прекращение настоящего соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. Права Концессионера по настоящему Соглашению:

4.1.1. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

4.1.2. Концессионер вправе передавать с согласия Концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями концессионного соглашения, объект концессионного соглашения в пользование третьим лицам на основании договора аренды, на срок, не превышающий срока использования объекта концессионного соглашения. При этом концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные.

4.1.3. Концессионер, при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением вправе создавать и (или) приобретать движимое имущество, не входящее в состав передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, право собственности на которое будет принадлежать Концессионеру. Недвижимое имущество, которое создано концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав передаваемого по концессионному соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

4.2. Концессионер обязуется:

4.2.1. Разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию, необходимую для создания Объекта Соглашения.

4.2.2. Обеспечить согласование проектной документации с Управлением государственного технического надзора Воронежской области.

4.2.3. Обеспечить во время осуществления деятельности по использованию (эксплуатации) Объекта возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

4.2.4. Концессионер обязан заключить, в случае необходимости, с ресурсоснабжающими организациями договоры по обеспечению водоснабжения, водоотведения и поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные услуги по договорам.

4.3. Концедент обязан:

4.3.1. Предоставить Концессионеру доступ к земельному участку, необходимому для осуществления создания Объекта Концессионного Соглашения, эксплуатации и содержания расположенных на земельном участке объектов (в порядке, предусмотренном в Концессионном Соглашении и договором аренды земельного участка).

4.3.2. Предоставить Концессионеру право владения и пользования Объектом Соглашения до истечения срока действия Соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.3.3. Оказывать Концессионеру содействие по подключению коммуникаций, расположенных на территории Объекта ко всем сетям инженерно-технического обеспечения, а также по согласованию с контрольно-надзорными органами.

4.3.4. Принимать все необходимые и разрешенные действующим законодательством Российской Федерации меры, включая внесение изменений в муниципальные правовые акты, применительно к Объекту Соглашения, необходимые для обеспечения прав концессионера, защиты его интересов при осуществлении деятельности по реализации соглашения в соответствии с условиями технических, строительных и эксплуатационных требований.

4.3.6. После прекращения действия настоящего Соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) – принять от Концессионера Объект Соглашения в порядке установленном разделом 7 настоящего Соглашения.

Передаваемое Концессионером указанное имущество должно находиться в исправном техническом состоянии, с учетом физического износа и условий эксплуатации, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Соглашения.

4.4. Концедент вправе:

4.4.1. Запрашивать у Концессионера информацию о ходе исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

4.4.2. Осуществлять контрольные функции в соответствии с разделом 10 настоящего Соглашения и действующим законодательством.

1. **Создание Объекта соглашения**

5.1. Концессионер обязан создать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в [разделе](#P780) 8 настоящего Соглашения.

5.2. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектно-сметную документацию, необходимую для создания, объекта Соглашения, а также получить положительное заключение соответствующих экспертиз на разработанную проектно-сметную документацию на Объект соглашения не позднее 270 календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

Проектно-сметная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения.

5.3. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

5.4. Концессионер обязуется собственными силами за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, в том числе произвести перенос всех инженерных коммуникаций (в случае необходимости).

5.5. Завершение Концессионером работ по созданию Объекта Соглашения оформляется разрешением на ввод в эксплуатацию указанных объектов, выдаваемым органом местного самоуправления и актом(-ми) выполненных работ.

5.6. Концессионер обязуется осуществить инвестиции в Создание Объекта Соглашения в размере указанном в п. 1.2. настоящего соглашения.

5.7. При обнаружении Концессионером несоответствия проекта создания Объекта требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проект приостановить работу по созданию Объекта Соглашения.

5.8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание Объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) их использование (эксплуатацию), Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.9. В процессе создания Объекта соглашения Концессионер вправе с предварительного согласия Концедента, вносить изменения в проектно-сметную документацию, не затрагивающие конструктивные и другие характеристики безопасности Объекта.

5.10. После завершения Создания Концессионер обязан за свой счет изготовить технические паспорта на созданные Объекты Соглашения.

6. **Владение, пользование, распоряжение Объектами Соглашения**

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения на срок действия настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан использовать Объект концессионного соглашения в следующих целях:

- организация ярморочной деятельности;

- организация рыночной торговли;

- деятельность парков;

- иная деятельность по организации культурных мероприятий и отдыха;

- прочая деятельность по организации культурных мероприятий, отдыха и развлечений.

6.3. Концессионер обязан:

- поддерживать Объект Соглашения, в исправном состоянии, производить за свой счет, текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание и благоустройство имущества;

- содержать Объект Соглашения, в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами, и нормами.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение имущества, являющегося объектом настоящего Соглашения, не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6 После надлежащего исполнения Концессионером обязательств по созданию Объекта в сроки, указанные в разделе 8 настоящего Соглашения, Концессионер с письменного согласия Концедента вправе размещать на представленном земельном участке иное движимое и недвижимое имущество, которое не входит в состав Объекта соглашения, с учетом целей, предусмотренных разделом 1 настоящего Соглашения.

6.7. С согласия Концедента передавать объект концессионного соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств концессионера по концессионному соглашению, в порядке, установленном федеральными законами и условиями концессионного соглашения. При этом концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом концессионного соглашения.

6.8. Концессионер обязан обособлено учитывать имущество, указанное в разделе 2 настоящего Соглашения, на своем балансе, вести его учет и производить соответствующее начисление амортизации.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, являются собственностью Концессионера.

6.10. Недвижимое имущество, которое создано с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.11. Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в концессионном соглашении, без согласия Концедента.

6.12. При использовании (эксплуатации) оборудования, технических и инженерных средств, размещенных на Объекте соглашения, Концессионер обязан обеспечить его бесперебойную работу в соответствии с его прямым назначением.

6.13. Обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения предоставляется Концессионером до даты заключения Соглашения в размере 3 % от общего размера инвестиций на весь срок создания.

**7.** **Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения**

7. 1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в [пункте 8.5.](#P810) настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P96) настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи Объекта Соглашения, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за 30 (тридцать) дней до дня прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт(-ы) приема-передачи с указанием сведений о составе и описании Объекта Соглашения и Иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, остаточной стоимости.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.5. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных [пунктом](#P602) 7.1. настоящего Соглашения.

**8. Сроки по настоящему Соглашению**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 49 (сорока девяти) лет.

8.2. Концессионер обязуется завершить работы по созданию Объекта Соглашения в течение одного календарного года с момента подписания соглашения.

8.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1, устанавливается с момента создания Объекта настоящего Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в последний день срока действия Соглашения.

**9. Плата по Соглашению**

9.1. Концессионной платой за использование (эксплуатацию) Концессионером Объекта Соглашения является предоставление концессионной платы в натуральном выражении в количестве 3 мероприятия в год, по утвержденному между Сторонами Соглашения графику.

В целях предоставления концессионной платы Концессионер совместно с Концедентом формирует график до 01 декабря текущего года на следующий год.

Концессионная плата предоставляется после завершения работ по созданию Объекта соглашения.

В случае если вышеуказанные мероприятия не были использованы (проведены) из-за бездействия лиц, которым предоставляются мероприятия, то обязательство по проведению и предоставлению таких мероприятий признается выполненным Концессионером в полном объеме.

9.2. В случае не проведения мероприятия, установленных пунктом 9.1. настоящего Соглашения по вине Концессионера, размер концессионной платы за использование (эксплуатацию) Концессионером Объекта Соглашения устанавливается в сумме эквивалентной не предоставленным мероприятиям по результатам оценки рыночной стоимости концессионной платы, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год за 3 (три) мероприятия.

9.3. Условия данного раздела подлежат безусловному исполнению со стороны Концессионера. За нарушение условий данного раздела Концессионер несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

**10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

10.1. Права и обязанности Концедента по контролю за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения (далее по тексту – Контроль) осуществляются администрацией городского поселения – город Острогожск.

10.2. Предметом Контроля является:

а) исполнение обязательств по соблюдению сроков создания Объекта Соглашения;

б) осуществление инвестиций в создание Объекта Соглашения;

в) осуществление деятельности, предусмотренной Соглашением;

г) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением;

д) соблюдение графика концессионной платы;

е) иные условия, предусмотренные Соглашением.

10.3. Концедент и его уполномоченные представители в ходе Контроля вправе:

- проводить осмотры созданных (реконструированных) объектов, входящих в Объект Соглашения, или объектов, входящих в Объект Соглашения, находящихся в стадии создания (реконструкции), с целью оценки качества выполненных работ;

- получать от Концессионера документацию, связанную с выполнением работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, документацию по запросам контрольно-надзорных органов, иную документацию, не относящуюся к хозяйственной деятельности Концессионера;

10.4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.5. Результаты осуществления Контроля оформляются актом о результатах контроля.

10.6. Концессионер обязан обеспечить Концеденту и его уполномоченным представителям беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности в рамках концессионного соглашения.

10.7. Концедент и его уполномоченные представители не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной Концессионера.

10.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления Контроля нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение пяти календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Концессионер вправе отказаться от подписания акта о результатах контроля с предоставлением мотивированных письменных возражений к акту в течение 30 (тридцати) дней с даты его составления. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы.

10.9. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

10.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**11. Ответственность Сторон**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, нарушение сроков создания Объекта.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 7.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. В указанном требовании устанавливается срок для устранения выявленных нарушений.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков в соответствии с действующим законодательством РФ, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 7.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений или являются существенными.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию Объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.

11.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, установленном Законодательством РФ.

11.7. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

**12. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

12.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее десяти календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 раздела I настоящего Соглашения.

12.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты, а также действие каких-либо запретов, не зависящие от Сторон Соглашения обстоятельства, которые непосредственно повлияли на исполнение Сторонами принятых обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**13. Изменение Соглашения**

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по Соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме, по согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

13.2. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

13.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**14. Прекращение и расторжение Соглашения**

14.1 Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия Соглашения;

б) по соглашению Сторон;

в) в случае досрочного расторжения Соглашения на основании судебного решения.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

Порядок возмещения расходов Концессионера и расходов Концедента при досрочном расторжении настоящего Соглашения определяется в соответствии с положениями ст. 15 Федерального закона №115-ФЗ от 21.07.2005г. «О концессионных соглашениях».

В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков создания объектов имущества, входящих в Объект Соглашения;

б) использование (эксплуатация) имущества, входящего в Объект Соглашения или в состав Иного имущества, в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента либо с нарушением порядка предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев прекращения или приостановления деятельности без получения согласия Концедента;

д) нарушение сроков внесения концессионной платы более чем на три месяца.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) не выполнение в срок обязанности по передаче Концессионеру земельных участков, указанных в п. 1.4. настоящего Соглашения;

б) передача Концессионеру земельных участков, не соответствующих требованиям настоящего Соглашения, либо целям заключения Концессионного соглашения, не позволяющее Концессионеру исполнять свои обязательства по настоящему Соглашению, в так же в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного месяца с даты подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи земельных участков;

**15. Разрешение споров**

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**16. Заключительные положения.**

16.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты этого изменения.

16.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр - для Концедента, один экземпляр - для Концессионера, один экземпляр передается в регистрирующий орган.

16.3. Все приложения и дополнительные Соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные Соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

16.4. Во всем остальном что не предусмотрено настоящим концессионным Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**17. Адреса и реквизиты Сторон.**

Приложение №1

к Концессионному Соглашению

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

**Состав и описание объекта концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Размеры/объем |
| Асфальтное покрытие | кв.м | 4410 |
| Кабельные линии освещения | п.м. | не менее 500 |
| Кабельные линии энергоснабжения | п.м. | не менее 600 |
| Фонари уличные | шт. | 18 |
| Торговый павильон | шт. | 24 |
| Сценический подиум | шт. | 1 |
| Аттракцион «Деревянная зимняя горка» | шт. | 1 |
| Аттракцион «Карусель свадебная» | шт. | 1 |
| Аттракцион качели «Лодочка» | шт. | 1 |
| Аттракцион «Паровозик парковый» | шт. | 1 |
| Садово-парковые скамейки | шт. | 18 |
| Урны | шт. | 18 |
| Световые фигуры | шт. | 3 |
| Часы парковые | шт. | 1 |
| Ограждение для аттракционов | п.м. | 30 |